

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 226
Smalininkai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,
Povilo Kazėno, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Sauliaus Jaručio, Smalininkų seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

25,26 kv. m bendrojo ploto patalpą - butą Nr. 1, Nemuno g. 15, Smalininkų m., unikalus Nr. 4400-0608-1356:1071 su priklausiniais: 1/4 kiemo rūšio ir 1/4 kiemo statinių (šulinio ir lauko tualetu).

Kadastrinių matavimų byla Nr. 43

Žemės sklypas nesuformuotas

Kiti duomenys apie turtą: gyvenamasis namas, kuriame yra butas, vieno aukšto, pastatytas 1925 m. Pastate įrengti keturi butai, iš jų du privatizuoti. Buto priklausiniai įrengti 1925-1930 m. Gyvenamojo namo sienos rąstų, apkaltos lentomis. Stogas šlaitinis, danga šiferio. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų nėra, šildoma krosnimi, elektros instaliaciją reikia keisti. Butas Nr. 1 susideda iš vieno kambario, virtuvės, koridoriaus ir sandėlio. Apdaila paprasta.

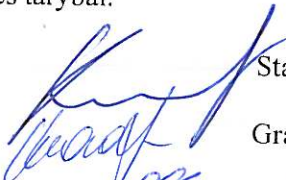
Turto būklė – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2005-06-14 buvo 70 procentų. Patalpoms reikalinga remontas arba rekonstrukcija.


Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta šių patalpų rekonstrukcijos kaina – 46499 Lt.

Komisijos išvada: Pripažinti buto Nr.1 su priklausiniais, esančio Nemuno g. 15, Smalininkų m., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.


Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Stanislovas Andriulis

 Gražina Gadliauskienė

 Povilas Kazėnas

 Gediminas Šaltinis

 Saulius Jarutis