

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 227
Smalininkai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,
Povilo Kazėno, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Sauliaus Jaručio, Smalininkų seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

35,49 kv. m bendrojo ploto patalpą - butą Nr. 4, Nemuno g. 47, Smalininkų m., unikalus Nr. 4400-0578-1462:7380 su priklausiniais: 1/4 ūkinio pastato ir 1/4 kiemo statinių (šulinio).

Kadastrinių matavimų byla Nr. 41.

Žemės sklypas nesuformuotas.


Kiti duomenys apie turta: gyvenamasis namas, kuriame yra butas, vieno aukšto, pastatytas 1930 m. Pastate įrengti keturi butai, iš jų trys privatizuoti. Medinis karkasinis ūkinis pastatas, kurio dalis priklauso butui, pastatytas 1979 m., šulinys įrengtas 1930 m. Gyvenamojo namo sienos plytų, stogas šlaitinis, danga šiferio. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų nėra, šildoma krosnimi. Butas Nr. 4 yra namo mansardoje susideda iš vieno kambario, virtuvės ir dalies bendrojo naudojimo patalpos. Apdaila paprasta. Remontą atlieka nuomininkas savo lėšomis.

Turto būklė – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2005-04-22 buvo 60 procentų. Patalpoms reikalinga rekonstrukcija.

Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta šių patalpų rekonstrukcijos kaina – 44220 Lt.

Komisijos išvada: Pripažinti buto Nr.4 su priklausiniais, esančio Nemuno g. 47, Smalininkų m., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas

 Stanislovas Andriulis

Nariai:

 Gražina Gadliauskienė

 Povilas Kazėnas

 Gediminas Šaltinis

 Saulius Jarutis