

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 228
Smalininkai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,
Povilo Kazėno, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Sauliaus Jaručio, Smalininkų seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

36,00 kv. m bendrojo ploto patalpą - butą Nr. 6, Nemuno g. 74, Smalininkų m., unikalus Nr. 4400-0607-7676:1021, su priklausiniu – 1/6 kiemo statinių (šulinio).

Kadastrinių matavimų byla Nr. 15.

Žemės sklypas nesuformuotas.

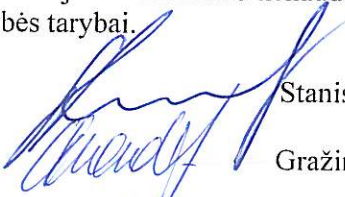
Kiti duomenys apie turta: gyvenamasis namas, kuriame yra butas, vieno aukšto su mansarda, pastatytas 1910 m. Pastate įrengti šeši butai, iš jų penki privatizuoti. Gyvenamojo namo sienos rąstų, apkaltos lentomis, stogas šlaitinis, danga šiferio. Vandentiekio, kanalizacijos tinklai įrenginėjami patalpų nuomininkų ir savininkų. Patalpos šildomos krosnimis. Butas Nr. 6 yra namo mansardoje susideda iš dviejų kambarių, virtuvės ir dviejų sandėlių. Apdaila paprasta. Pakeista elektros instaliacija. Remontą atlieka nuomininkė savo lėšomis.

Turto būklė – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2006-06-15 buvo 70 procentų. Patalpoms reikalinga rekonstrukcija.

Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta šių patalpų rekonstrukcijos kaina – 59896 Lt.

Komisijos išvada: Pripažinti buto Nr.6 su priklausiniu, esančio Nemuno g. 74, Smalininkų m., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.


Komisijos pirmininkas



Stanislovas Andriulis

Nariai:


Gražina Gadliauskienė


Povilas Kazėnas


Gediminas Šaltinis


Saulius Jarutis