

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ  
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 229  
Smalininkai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,  
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,  
Povilo Kazėno, Ūkio ir turo skyriaus vyriausiojo specialisto,  
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,  
Sauliaus Jaručio, Smalininkų seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

**237,59 kv. m bendrojo ploto gyvenamąjį namą, Nemuno g. 70, Smalininkų m.,** unikalus Nr. 9493-8000-9016 su priklausiniais ūkiniais pastatais ir kiemo statiniais.

Kadastrinių matavimų byla Nr. 19.

Žemės sklypas 0,3406 ha, kadastrinis Nr. 9475/0001:76, nuosavybės teise priklauso valstybei.

**Kiti duomenys apie turtą:** gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda, mūrinis, šlaitiniu šiferio stogu, pastatytas 1938 m. Pirmame aukšte įrengti du butai, trečias butas yra mansardoje. Šis butas daug metų buvo naudojamas kaip administracinės patalpos. Valdoje yra keturi ūkiniai pastatai, pastatyti 1938 ir 1970 m., priskirti dalimis butams ir naudojami nuomininkų. Šulinys įrengtas 1938 m. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų nėra, šildoma krosnimis. Apdaila paprasta.






**Turto būklė** – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2004-05-24 buvo 53 procentai, šiuo metu viršija 60 proc. Patalpoms reikalinga rekonstrukcija.

Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta gyvenamojo namo rekonstrukcijos kaina – 528927 Lt.

**Komisijos išvada:** Pripažinti gyvenamojo namo su priklausiniais, esančio Nemuno g. 70, Smalininkų m., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Stanislovas Andriulis  
 Gražina Gadliauskienė  
 Povilas Kazėnas  
 Gediminas Šaltinis  
 Saulius Jarutis