

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 430
Girdžiai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,
Povilo Kazėno, Ūkio ir turo skyriaus vyriausiojo specialisto,
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Dariaus Juodaičio, Girdžių seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

96,03 kv. m bendrojo ploto gyvenamąjį namą 1A1m su priklausiniais: ūkiniais pastatais 7I1Ž, 2I1Ž ir kiemo statiniais (šuliniu), esantį Jokūbaičių k., Girdžių sen., unikalus Nr. 9491-2001-0017.

Kadastrinių matavimų byla Nr. 6688.

Žemės sklypas nesuformuotas.

Kiti duomenys apie turtą: gyvenamasis namas, vieno aukšto, pastatytas 1912 m. Gyvenamojo namo sienos rąstų, apkaltos lentomis, stogas šlaitinis, danga šiferio. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų nėra. Patalpos šildomos krosnimis. Įrengti trys butai, šiuo metu gyvena du nuomininkai. Apdaila paprasta. Remontą atlieka nuomininkai savo lėšomis. Būklė patenkinama.

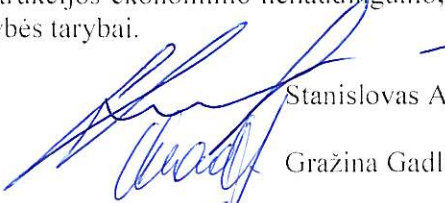
Turto būklė – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 1998-04-19 buvo 68 procentai. Patalpoms reikalinga rekonstrukcija.

Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta gyvenamojo namo rekonstrukcijos kaina – 203904 Lt.

Komisijos išvada: pripažinti gyvenamojo namo su priklausiniais, esančio Jokūbaičių k., Girdžių sen., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.


Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Stanislovas Andriulis

 Gražina Gadliauskienė

 Povilas Kazėnas

 Gediminas Šaltinis

 Darius Juodaitis