

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIŲ GYVENAMŪJŲ PATALPŲ
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS**

2013 m. gegužės 24 d. Nr. D6-13- 231
Girdžiai

Komisija, sudaryta Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ iš:

Stanislovo Andriulio, Ūkio ir turto skyriaus vedėjo, komisijos pirmininko,
Gražinos Gadliauskienės, Urbanistikos skyriaus vedėjos–vyriausiosios architektės,
Povilo Kazėno, Ūkio ir turo skyriaus vyriausiojo specialisto,
Gedimino Šaltinio, Ūkio ir turto skyriaus vyriausiojo specialisto,
Dariaus Juodaičio, Girdžių seniūnijos seniūno, apžiūrėjo:

**139,31 kv. m bendrojo ploto gyvenamąjį namą, 1A1m, esantį Girdžių k.,
Girdžių sen., unikalus Nr. 4400-0270-5264.**

Kadastrinių matavimų byla Nr. 7191.
Žemės sklypas nesuformuotas.

Kiti duomenys apie turtą: gyvenamasis namas, vieno aukšto, pastatytas 1926 m. Gyvenamojo namo sienos rąstų, apkaltos lentomis, stogas šlaitinis, danga šiferio. Vandentiekio, kanalizacijos tinklų nėra. Patalpos šildomos krosnimis. Name įrengti trys atskiri butai. Šiuo metu gyvena dvi šeimos. Remontą atlieka nuomininkas savo lėšomis. Būklė patenkinama.





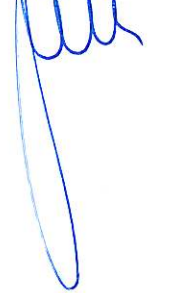
Turto būklė – fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis 2004-04-13 buvo 70 procentų. Patalpoms reikalinga rekonstrukcija.

Pagal 2012 m. spalio mėn. statinių statybos skaičiuojamąsias kainas nustatyta gyvenamojo namo rekonstrukcijos kaina – 356356 Lt.

Komisijos išvada: pripažinti gyvenamojo namo, esančio Girdžių k., Girdžių sen., remontą arba rekonstrukciją ekonomiškai nenaudinga ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo, patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas

Nariai:

 Stanislovas Andriulis
 Gražina Gadliauskienė
 Povilas Kazėnas
 Gediminas Šaltinis
 Darius Juodaitis