



ATESTATO Nr. 0428	KOMPLEKSAS	BENDRASIS PLANAS. RENGIMO ETAPAS. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS STADIJA	TOMAS	METAI
	U-1141		II	2013



Jurbarko rajono savivaldybė

**SMALININKŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS**  
**RENGIMO ETAPAS. KONCEPCIJA.**  
**STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO APIMTIES**  
**NUSTATYMO DOKUMENTAS**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:**  
**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS**  
**ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**BENDROJO PLANO RENGĖJAS:**  
**UAB „URBANISTIKA“**

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIR. PAV. VYR. ARCHITEKTAS	L. NAUJOKAITIS	
PROJEKTO VADOVĖ (A1225)	A. GRIGŪNIENĖ	

**TURINYS**

TURINYS.....	2
ĮVADAS.....	3
1.PAGRINDINĖS MIESTOVYSTYMO KONCEPCIJOS NUOSTATOS.....	4
1.1. Miesto teritorijos vystymo pagrindiniai tikslai ir uždaviniai.....	4
1.2. Miesto teritorijos bendrojo plano sąsaja su kitais planais ir programomis .....	5
1.3. Planuojami Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos variantai dvidešimties metų laikotarpiui.....	6
2. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS.....	7
3. APLINKOS KOMPONENTAI, KURIEMS GALI TURĖTI REIKŠMINGOS ĮTAKOS KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS.....	12
4. NUMATOMI KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO METODAI .....	13

**BRĖŽINIAI**

1. „Esamos būklės žemės naudojimo brėžinys M 1:5000“

## ĮVADAS

Smalininkų miesto bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas rengiamas Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos nustatymo stadijoje, vadovaujantis 2004 m. rugpjūčio 18 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintu „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“ (Žin., 2004, Nr. 130- 4650).

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumentas nustato galimas reikšmingas bendrojo plano įgyvendinimo pasekmes Smalininkų miesto teritorijai, bei išskiria teritorijas, kurios gali patirti reikšmingą koncepcijos sprendinių realizavimo poveikį, nagrinėtinus aplinkos komponentus bei naudotinus prognozavimo ir vertinimo metodus. *Pagrindiniai Smalininkų miesto bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento tikslai yra:*

- nustatyti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitos (toliau - SPAV ataskaitos) turinį, joje nagrinėtinus klausimus, pateiktinos informacijos apimtį ir išsamumą;
- nustatyti, kokie aplinkos komponentai turės būti išsamiai aprašyti vertinimo ataskaitoje;
- nustatyti, kokios pasekmės gali būti reikšmingos ir todėl bus vertinamos rengiant ataskaitą;
- užtikrinti, kad galimos reikšmingos pasekmės aplinkai SPAV ataskaitoje bus nagrinėjamos išsamiai ir kad SPAV ataskaitoje bus pateikta tinkama pasekmių aplinkai informacija, kuri padės priimti argumentuotą sprendimą dėl plano koncepcijos tinkamiausios alternatyvos pasirinkimo;
- alternatyvų lyginimui parinkti tinkamus aplinkos indikatorius ir numatyti naudotinus pasekmių aplinkai prognozavimo ir vertinimo metodus, kuriais ketinama naudotis atliekant vertinimą.

*SPAV apimties nustatymo dokumentas susideda iš:*

- SPAV apimties nustatymo dokumento rengimo;
- Konsultavimosi su vertinimo subjektais bei visuomene.

*Rengiant Smalininkų miesto bendrojo plano strateginį pasekmių aplinkai vertinimą vertinimo proceso dalyviai yra:*

- Plano organizatorius – Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- SPAV subjektai:
  - LR Aplinkos ministerijos Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas;
  - Tauragės visuomenės sveikatos centras;
  - Saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
  - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Tauragės teritorinis padalinys;
  - Jurbarko rajono savivaldybės administracija.
- Visuomenė.

## **1. PAGRINDINĖS MIESTO VYSTYMO KONCEPCIJOS NUOSTATOS**

### **1.1. MIESTO TERITORIJOS VYSTYMO PAGRINDINIAI TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

Rengiamo Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindinis tikslas – parengti planavimo dokumentą, numatantį miesto teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepciją (20-čiai metų) bei detalizuotus sprendinius 10-ties metų laikotarpiui.

Rengiamo Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai, suformuluoti Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 22 d. sprendime Nr. T2-385 „Dėl Smalininkų miesto bendrojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“ ir Jurbarko rajono savivaldybės Tarybos 2013 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-37 patvirtintoje „Smalininkų miesto teritorijos bendrojo plano planavimo darbų programoje“, yra šie:

1. Suformuoti Smalininkų miesto, kaip kurortinės teritorijos, vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijų tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
2. Nustatyti Smalininkų miesto ekonominės ir socialinės raidos bei investicijų strategiją, numatyti visuomeninės, smulkaus ir vidutinio verslo, savivaldybės teritorijos aptarnavimo, paslaugų, pramonės ir kitos veiklos, būsto, turizmo ir sporto infrastruktūros galimą plėtojimąsi planuojamoje teritorijoje;
3. Nustatyti ir patikslinti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentus atsižvelgiant į aplinkos ir gamtinių išteklių apsaugos reikalavimus bei ekonominio ir socialinio plėtojimo poreikius;
4. Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
5. tobulinti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
6. Patikslinti Smalininkų miesto istorinės dalies teritorijos ribas ir veiklos joje reglamentus, atkurti buvusias Smalininkų miesto ribas;
7. Patikslinti Smalininkų miesto, Smalininkų ir Vidkiemio kaimų administracines ribas;
8. Numatyti teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendrojo naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, rekreacinės infrastruktūros plėtojimą;
9. Tobulinti ir plėtoti inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
10. Pateikti pasiūlymus dėl žemės paskirties pakeitimo, rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
11. Nustatyti teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos jose apribojimus;
12. Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
13. Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis, nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį.

**1.2. SMALININKŲ MIESTO BENDROJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ PLANAIŠ IR PROGRAMOMIS**

Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcija iki 2033 metų rengiama įvertinant ir atsižvelgiant į jo sąsajas su šalyje, Tauragės apskrityje ir Jurbarko rajono savivaldybėje parengtomis strategijomis, programomis ir planais:

- Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);
- Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);
- Europos kraštovaizdžio konvencija (Žin., 2002, Nr. 104-4621);
- Lietuvos respublikos kraštovaizdžio politikos įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2005, Nr. 103-3808; Žin., 2007, Nr. 114-4646; Žin. 2008, Nr. 13-439; Žin., 2009, Nr. 80-3343);
- Nacionalinės integralios paveldosaugos strategijos metmenys (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo 2008-2015 metų plėtros strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2008m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr.832;
- Nacionalinis energetikos strategijos įgyvendinimo planas, patvirtintas LR vyriausybės 2007 -12 -27 nutarimu Nr. 1442;
- 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;
- Ilgalaikė (iki 2025 metų) Lietuvos transporto sistemos plėtros strategija (Žin., 2005, Nr. 79-2860);
- Nacionalinė turizmo plėtros 2007-2013 metų programa (Žin., 2007, Nr. 97-3939; 2010, Nr. 88-4636);
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);
- Lietuvos Respublikos bendrojo plano įgyvendinimo priemonių planas (Žin., 2002, Nr. 110-4852);
- Tauragės regiono plėtros planas 2006 -2013 metams, patvirtintas Tauragės regiono plėtros tarybos 2011 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 51/9S-28;
- Tauragės apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2010 m. birželio 21 d. nutarimu Nr. 1069;
- Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 kovo 27 d. sprendimu Nr. T2-81;
- Jurbarko rajono savivaldybės plėtros strateginis planas 2006-2015 metams, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 21 d. 10 d. sprendimu Nr. T2-356;
- Jurbarko miesto ir rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2009 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. T2-243;
- Jurbarko miesto, Smalininkų miesto bei kaimo dujifikavimo schema;
- Jurbarko miesto ir Jurbarko rajono šilumos ūkio specialusis planas, patvirtintas Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2005 m. kovo 10 d. sprendimu Nr. T2-67;
- Jurbarko rajono savivaldybės Nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, patvirtinta LR Kultūros ministro 2009 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. IV-171;
- Šiaulių rajono miškų priskyrimo miškų grupėms planas (Valstybinės miškų tarnybos duomenys);
- Kiti detalieji ir specialieji planai pagal Jurbarko rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.

---

*Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas*

### **1.3. PLANUOJAMI SMALININKŲ MIESTO TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJOS VARIANTAI DVIDEŠIMTIES METŲ LAIKOTARPIUI**

#### ***I KONCEPCIJOS VARIANTAS***

Numatoma vidinė Smalininkų miesto plėtra esamose miesto ribose. Prioritetas teikiamas vidinės miesto struktūros tobulinimui, teritorijų modernizavimui, vidinių teritorijų rezervų naudojimui. Išskiriama miesto centro teritorija, kuri koncentruojama aplink pagrindinę miesto gatvę – Nemuno gatvę. Prioritetai teikiami miesto centro gyvybingumo, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo ir socialinės integracijos skatinimui. Planuojamas saugomas miesto istorinis centras, siekiama jo vertybės požymių išlaikymo ir perdavimo ateinančioms kartoms. Planuojama esamų gyvenamųjų teritorijų renovacija užbaigiant formuoti nebaigtas užstatyti urbanistines struktūras, pritraukiant aplinkai draugiškas funkcijas, gerinant gyvenimo kokybę. Miesto teritorijos vystymo prioritetu laikomas želdynų sistemos formavimas, rekreacinių teritorijų potencialo didinimas.

#### ***II KONCEPCIJOS VARIANTAS***

Numatoma Smalininkų miesto teritorinė plėtra vakarų ir šiaurės kryptimis, prijungiant dalį gretimų Smalininkų ir Vidkiemio kaimų teritorijų, tame tarpe ir šių kaimų greta Smalininkų esamas užstatytas teritorijas. Šias teritorijas tikslinga integruoti į miesto struktūrą, kad užtikrinti teritorijų kompleksinį planavimą ir išvengti stichinės urbanizacijos. Šie miesto teritorinės plėtros sprendiniai užtikrina ir ankstesnių miesto bendrųjų (generalinių) planų sprendinių tęstinumą. Formuojamas miesto centras, apimantis dalį miesto istorinio centro, teritorijas aplink Nemuno gatvę. Miesto centro teritorijoje skatinamas administravimo, biurų, kultūrinių, komercinių objektų koncentravimas, tuo didinat centro aktyvumą, jo fizinės būklės gerinimą. Šiame variante siūloma ne tik gyvenamųjų teritorijų renovacija, bet ir nauja plėtra. Naujos teritorijos įsisavinamos kompleksiskai, rezervuojant plotus rekreacijai, viešosioms erdvėms, infrastruktūrai.

Smalininkų miesto teritorijos vystymo koncepcijos variantai skiriasi pagal planuojamas plėtros kryptis. Pirmame variante plėtra vykdoma iš esmės esamose miesto ribose, naudojant vidinius rezervus, koncentruojant dėmesį esamos struktūros tobulinimui, kokybiniais rodikliais. Antrame variante prioritetai teikiami ne tik esamoms miesto teritorijoms, bet ir greta jo esamoms užstatytoms kaimų teritorijoms. Laiku atliktas, kompleksinis užstatytų kaimų teritorijų integravimas į miesto struktūrą užtikrina: prevenciją stichiniam teritorijų urbanizavimui, vientisos urbanizuotos teritorijos struktūros sklandumą – miesto laisvą funkcionavimą, miesto – urbanistinio centro vertės didinimą.

I-ajame ir II –ajame koncepcijos variantuose miesto erdvinės struktūros svarbiausi sudėtiniai komponentai yra urbanistinis bei gamtinis karkasai, želdynų, rekreacinių, komercinių bei darbo vietų teritorijų funkcinės struktūros. Teikiamų alternatyvių bendrosios erdvinės koncepcijos sprendinių variantų poveikis aplinkai turi būti įvertintas SPAV ataskaitoje.

Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas

## 2. TERITORIJŲ, KURIOS GALI BŪTI REIKŠMINGAI PAVEIKTOS, APRAŠYMAS

Teritorijoms, kurios gali būti reikšmingai paveiktos įgyvendinant Smalininkų miestelio bendrojo plano koncepcijos sprendinius, priklauso gamtos ir kultūros paveldo apsaugai svarbios teritorijos bei objektai. Nagrinėjamoje Smalininkų miesto ir kaimo teritorijoje bei artimose apylinkėse saugomų teritorijų sistemą atstovauja: *Natura 2000 teritorijos, gamtos ir kultūros paveldo vertybės, gamtinio karkaso teritorijos*.

### „Natura 2000“ teritorijos ir gamtos paveldo vertybės

Į nagrinėjamas Smalininkų miesto ir kaimo ribas nedidele ploto dalimi (rytiniame pakraštyje) įsiterpia tik viena saugoma teritorija. Tai: buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) - *Nemuno slėnis ties Palėkiais*. Rytinėje dalyje Smalininkai ribojasi su paukščių apsaugai svarbia teritorija (PAST) – *Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų*. Dar viena buveinių apsaugai svarbi teritorija - *Karšuvos giria* prasideda visai netoli nuo šiaurės vakarinės nagrinėjamos teritorijos ribos (teritorinė lokalizacija teikiama brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys, M 1:5000“, detalesnė informacija 2.1.lentelėje).

2.1. lentelė. Biologinę įvairovę saugančios *Natura 2000* teritorijos Smalininkų mieste ir artimose apylinkėse

Eil. Nr.	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos grupė	Plotas / dalis mieste (ha)	Aptinkama europinės svarbos saugomų rūšių paukščių / Aptinkamos Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės, augalų ir gyvūnų rūšys
1.	<i>Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų</i>	PAST	3532,0 / -	Mažosios žuvėdros ( <i>Sterna albifrons</i> ) apsaugai. Paukščių apsaugai svarbi teritorija užima dalį saugomų teritorijų
2.	<i>Nemuno slėnis ties Palėkiais</i>	BAST	597,2/ 12,45	2330, Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3150, Natūralūs eutrofiniai ežerai su plūdžių arba aštrių bendrijomis; 3270, Dumblingos upių pakrantės; 6120, Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6210, Stepinės pievos; 6430, Eutrofiniai aukštieji žolynai; 6510, Šienaujamos mezofitų pievos; 9010, Vakarų taiga; 9070, Medžiais apaugusios ganyklos; 9180, Griovų ir šlaitų miškai; 91E0, Aliuviniai miškai; Baltijos lašiša; Kartuelė; Paprastasis kirtiklis; Salatis; Upinė nėgė Buveinių apsaugai svarbi teritorija užima dalį saugomų teritorijų
3.	<i>Karšuvos giria</i>	BAST	37193,6 / -	Kraujalakinis melsvys; Lūšis; Šneiderio kirmvabalis ST nėra

Jurbarko rajone pakankamai gausi yra valstybės saugomų gamtos paveldo objektų grupė - 18 objektų. Visi jie *botaniniai*, skirti išskirtinio amžiaus, matmenų formų ar dendrologiniu bei estetiniu požiūriu vertingų medžių (17) ir medžių grupių (1) išsaugojimui. Vienintelė rajone saugoma medžių grupė - *Vidkiemio ažuolų alėja*

**Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas**

prasideda vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje (žiūrėti brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys, M 1:5000“)

**Gamtinio karkaso teritorijos**

Nustatytą gamtinio karkaso teritorinę sudėtį nagrinėjamoje Smalininkų miesto teritorijoje ir apylinkėse formuoja: *nacionalinės svarbos* Nemuno žemupio migracinis koridorius; *regioninės svarbos* Karšuvos girios geosistemų vidinio stabilizavimo arealas (2.1. pav.):



2.1. pav. Ištrauka ir Jurbarko rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžinio „Gamtinio kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės apsauga“.

Teritorinis gamtinio karkaso sistemos bei apsaugos ir tvarkymo režimų nustatymas bus sprendžiamas Smalininkų miesto bendrajame plane.


**Nekilnojamasis kultūros paveldas**

Smalininkai eilę šimtmečių buvo reikšminga, savita Mažosios Lietuvos gyvenvietė, svarbus valstybinės sienos perėjimo punktas, Nemuno uostas. Smalininkai kaip urbanistinio kultūros paveldo objektas ilgą laiką buvo nepakankamai įvertinti ir tyrinėti. Į pokario metais sudarytą urbanistikos paminklų sąrašą Smalininkai nebuvo įtraukti ir tik 2007 metais, įvertinus išskirtinius jų urbanistikos ir architektūros bruožus, Smalininkai buvo įrašyti į Kultūros vertybių registrą kaip vietovė. Vertingiausi Smalininkų architektūros paveldo objektai taipogi buvo įregistruoti tik atkūrus Lietuvos nepriklausomybę.








*Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas*

## 2.2. lentelė. Registruotų kultūros paveldo vertybių sąrašas

Eil. Nr.	Unikalus objekto kodas, Kiti kodai	Pavadinimas	Adresas	Įregistravimo registre data	Foto
1	2	3	4	5	6
1.	31267	<i>Smalininkų miesto istorinė dalis</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.)	2007-06-15	 Nemuno g. perspektyva
2.	33956	<i>Mėlynojo kryžiaus draugijos pastatas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Stoties g. 10	2010-06-09	 Mėlynojo kryžiaus draugijos pastatas
3.	2242, (IP1199, LA413/30 06)	<i>Pastatas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Nemuno g. 16		 Pastatas Nemuno g. 16
4.	2244 (IP1201, LA413/30 08)	<i>Pastatas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Nemuno g. 28		 Pastatas Nemuno g. 28
5.	2243 (IP1200, LA413/30 07)	<i>Pastatas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Nemuno g. 29		 Pastatas Nemuno g. 29

*Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas*

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>6</i>
6.	4431 (S416, IP1918, LA413/30 0)9	<i>Pastatas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Nemuno g. 30	1997-12-31	 Pastatas Nemuno g. 30
7.	30960	<i>Smalininkų geležinkelio stotis</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.), Stoties g.	2006-10-25	 Smalininkų geležinkelio stotis
8.	10873 (IV275)	<i>Kapinės</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.)		 Smalininkų mstl. tarybinių karių kapinės.
9.	33212	<i>Smalininkų kapinynas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.)	2009-12-10	 Smalininkų kapinynas
10.	31027	<i>Smalininkų uosto statinių kompleksas</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m.(Smalininkų sen.)	2006-10-25	 Uostas, pylimas, vandens matavimo stotis

*Koncepcija. SPAV apimties nustatymo dokumentas*

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
11.	31028	<i>Uosto pylimas (Smalininkų uosto statinių kompleksas)</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m. (Smalininkų sen.)	2006-10-25	 <p>400 m ilgio pylimas, skiriantis Nemuno dešiniojo kranto vagos dalį</p>
12.	31029	<i>Geležinkelio pylimas (Smalininkų uosto statinių kompleksas)</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m. (Smalininkų sen.)	2006-10-25	 <p>Geležinkelio pylimas. Vedantis iš uosto į Stoties g. (buv. geležinkelio stotį)</p>
13.	16979 (S468, IV1223)	<i>Vandens matavimo stotis (Smalininkų uosto statinių kompleksas)</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m. (Smalininkų sen.)	1993-07-14	
14.	31030	<i>Gatvės atkarpa (Smalininkų uosto statinių kompleksas)</i>	Jurbarko r. sav., Smalininkų m. (Smalininkų sen.)	2006-10-25	 <p>Grįsta Stoties gatvė, vedanti iš geležinkelio stoties į Smalininkų uostą ir vandens matavimo stotį (vaizdas iš Š)</p>

Visos nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės yra pažymėtos brėžinyje „Esama būklė. Žemės naudojimo brėžinys, M 1:5000“. Smalininkų miesto kultūros paveldo apsaugos klausimai bus sprendžiami rengiamame Smalininkų miesto bendrajame plane.

### **3. APLINKOS KOMPONENTAI, KURIEMS GALI TURĖTI REIKŠMINGOS ĮTAKOS KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS**

Tiriant urbanizuotos aplinkos kokybės kaitą reikia analizuoti atskirų urbanizuotos aplinkos komponentų (gamtinio potencialo, atmosferos oro, paviršinio ir požeminio vandens, dirvožemio, želdinių), taip pat jų kompleksų (visų pirma kraštovaizdžio, saugomų teritorijų, rekreacinių zonų) būklę. Teoriškai visų šių komponentų kokybės kaita gali paliesti įvairių visuomenės grupių interesus ir sukelti konfliktų, tačiau paprastai konfliktinės situacijos kyla tikslingai keičiant aplinkos savybes.

Siekiant įvertinti Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos alternatyvų galimą poveikį miesto teritorijos raidai, SPAV ataskaitoje bus nagrinėjami sekantys aplinkos komponentai ir koncepcijos sprendinių įgyvendinimo pasekmės jų stabilumui bei kokybei:

- Gamtinė aplinka, kraštovaizdis ir kultūros paveldas (galimas poveikis aplinkos oro kokybei, vandens kokybei bei ištekliams, dirvožemio kokybei bei ištekliams, biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui, Smalininkų mieste esančioms kultūros paveldo vertybėms);
- Socialinė aplinka (galimas poveikis: gyvenimo sąlygų pokyčiams, socialinės apsaugos lygiui ir kt.);
- Visuomenei ir jos sveikatai:
  - SPAV ataskaitoje bus pateiktas kompleksinis galimo poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, t.y fiziniai, cheminiai, biologiniai ir kiti veiksniai, jų galimas poveikis visuomenės sveikatai ir saugumui. Bus numatomos prevencijos ir poveikio mažinimo priemonės;
  - SPAV ataskaitoje bus pateiktas planuojamų ir vykdomų ūkinių veiklų, kurioms nustatomos sanitarinės apsaugos zonos bendrojo plano apimtyje ir kurioms nustatomos žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, vertinimas.
- Ekonominė aplinka (galimas poveikis: pagrindinių ūkio šakų vystimuisi, investicijų ir verslo sąlygoms, gyventojų užimtumui ir kt.).

Vienas iš pagrindinių aplinkos komponentų, galintis sukelti reikšmingas pasekmes yra urbanizuojamos aplinkos teritorinis komponentas, kuris formuoja aktyviausios ūkinės veiklos centrų ir ašių sistemą, kurioje gamtinė aplinka labiausiai sukultūrinama ir technogenizuojama.

Pasekmių aplinkai reikšmingumo nustatymo kriterijai ir ataskaitos sudėtis bus nustatomi pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės priimtą nutarimą „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650) 1 ir 2 priedus.

#### **4. NUMATOMI KONCEPCIJOS SPRENDINIŲ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO METODAI**

Smalininkų miesto bendrojo plano pasekmių vertinimo tikslas – pateikti sprendžiančiosioms institucijoms plano sprendinių pasekmes ir santykinį (lyginamąjį) vertinimą darnios plėtros dimensijų ir jų balanso šviesoje, atskleidžiant tiek planuojamą, tiek nenumatytą poveikį, išryškinti galimus prieštaravimus, abejones keliančias vietas, dokumento optimizavimo galimybes.

Plano pasekmių analizės ir vertinimo metodika yra sąlygota šio dokumento pobūdžio. Miesto bendrasis planas – tai teritorijos kompleksinio planavimo dokumentas, kuriame nustatoma planuojamos teritorijos vystymo erdvinė koncepcija ir teritorijos naudojimo bei apsaugos principai. Ir viena, ir kita turi tiksliai tam tikrą tikimybės laipsnį, kitais žodžiais tariant, planas nukreipia savivaldybės veiksmus tam tikra linkme, bet nenurodo šių veiksmų apimties tiksliais ir absoliučiais dydžiais.

Dokumento pasekmių analizė ir vertinimas, atitinkamai dokumento pobūdžiui, iš esmės yra kokybinis – jis atskleidžia kur, koku būdu, kokia kryptimi ir koku laipsniu (smarkiai, vidutiniškai, silpnai) sprendiniai liečia plėtros darną. Plano pasekmės prognozuojamos ir vertinamos kokybinės pasekmių analizės ir vertinimo metodais. Pasekmių prognozavimas ir vertinimas yra skaidrus – viešas, prieinamas visiems visuose jo etapuose. Numatomi šie Smalininkų miesto bendrojo plano koncepcijos sprendinių vertinimo metodai:

- Geografinės informacinės sistemos duomenų ir prognozuojamų sprendinių pasekmių analizė ir vertinimas;
- Ekspertinis vertinimas, kurio metu įvairių sričių ekspertai pateiks išvadas dėl galimų reikšmingų pasekmių;
- Atitinkamos literatūros ir kitų šaltinių apžvalga pasinaudojant analogiškų sprendinių jau tyrinėtoms pasekmėms vertinti.

SPAV apimties nustatymo dokumentą parengė PDV Dalia Bagdonaitė