

IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

1. VERTINIMO UŽSAKOVAS: *Jurbarko rajono savivaldybės administracija, a.k. 188713933;* teisinė forma: biudžetinė įstaiga, buveinė: Dariaus ir Girėno g. 96, Jurbarkas; duomenys apie įstaigą kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras).

2. VERTINIMO OBJEKTAS: *Nekilnojamasis turtas: Butas/Patalpa-Butas (u/n 4400-0204-1550:2993, bendras plotas 51.17 kv.m, 2 kambariai).*

Objekto adresas / buvimo vieta: Jurbarkas, Kęstučio g. 35A-50.

3. TURTO SAVININKAS: Jurbarko rajono savivaldybė, k. 111106276; valdymo teisė – nuosavybė.

4. TURTO TEISINIS REŽIMAS: Turto registro Nr. 44/138224. Nuosavybės juridinis pagrindas: 1995-06-15 Priėmimo-perdavimo aktas.

5. VERTINIMO ATVEJIS: Turto vertinimas įstatymo numatytu atveju (privalomas vertinimas).

6. VERTINIMO TIKSLAS: Nuosavybės teisės perleidimas (**rinkos vertė** pardavimui pagal Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalį).

7. VERTINIMO METODAI: *Lyginamasis metodas.*

8. VERTINIMO DATA: 2016 m. spalio 20 d.

9. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS: Atsižvelgdamas į esamą turto vietą, būklę, panaudojimo perspektyvas, vertę įtakojančius veiksnius ir aplinkybes bei vietinės rinkos konjunktūros sąlygas, teigiu, kad vertinimo data, 2016 m. spalio 20 d., *nekilnojamojo turto – Buto/Patalpos-Buto (u/n 4400-0204-1550:2993, bendras plotas 51.17 kv.m, 2 kambariai),* esančio Jurbarkas, Kęstučio g. 35A-50, **rinkos vertė**, vertintojo nuomone:

14 800 Eur (Keturiolika tūkstančių aštuoni šimtai eurų)

Išvada dėl turto vertės parengta ne dėl to, kad tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų iškilo ginčas dėl turto arba verslo vertės nustatymo.

Ataskaitos Nr. 000018/1651.

Ataskaitą parengė: Turtą vertino K. Jasinsko turto vertinimo IĮ, k. 158302381, buveinė: Gedimino 13A-6, Jurbarkas, teisinė forma: individuali įmonė, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės Įmonė Registrų centras). Įrašymo į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo numeris Nr. 000018; vertintojas Kęstutis Jasinskas, Gedimino 13A-6, Jurbarkas, tel. 8-685-16883; kvalifikaciniai pažymėjimai Nr. A 000105, Nr. A 000055.

Ataskaitos surašymo data: 2016 m. spalio 25 d.

ĮMONĖS SAVININKAS
TURTO VERTINTOJAS



Kęstutis Jasinskas

Susipažinau Lydiei Gaudienei
2016-11-08
37