

Kęstutis Jasiūnas, gyv. Tulpių g. 13, Jurbarkas, tel.: 8 656 19930

Rasa Grybaitė, gyv. Tulpių g. 13, Jurbarkas, tel.: 8 652 41490

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBAI

2016 m. lapkričio 10 d.

P R A Š Y M A S

Prašome sumažinti mums apskaičiuotą mokestį už nuosavybės teise valdomą žemės sklypą Jurbarko mieste, Tulpių g. 13 dėl šių priežasčių:

Nuo 2005 metų, kai pagal Piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą įpėdiniam buvo grąžinta dalis buvusios skulptoriaus Vinco Grybo sodybos, esančios Jurbarko mieste, Tulpių g. 13, iki šiol yra neišspręsta problema, kada LR Kultūros paveldo teisės aktai iš esmės prieštarauja LR Piliečių teisės į nuosavybę įstatymui.

Negana to, kad ši paminklinė teritorija, pagal Jurbarko savivaldybės specialistų parengtus dokumentus buvo įvardinta kaip „mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos“ žemė, jos nei skaidyti sklypais, nei ką nors statyti, nors teritorijos dydis yra 1,755 ha, yra draudžiama. Be to, didelis plotas pievos, esančios prie Mituvos upės yra kasmet užliejama teritorija. O pagal registro įrašus mums savivaldybė priskiria patį didžiausią miesto žemės mokesčio tarifą, pagal kurį Rasai Grybaitei 2016 m. priskirta sumokėti 585,95€ ir Kęstučiui Jasiūnui 195,00€ - iš viso, už žemę, kurioje ūkinė ir statybinė veikla mums yra draudžiama, turime sumokėti 780,95€ (žemės mokesčio deklaracijų duomenų kopijas pridedame). Pernai buvo priskaičiuota 528€. Mokestis kasmet didinamas, tačiau problema lieka neišspręsta.

2015 metais kreipėmės į Kultūros Paveldo Departamentą dėl paminklinės žemės statuso panaikinimo. Gruodžio 1 d. įvyko posėdis, kurio metu komisijos nariai pripažino esant problemą, kuriai išspręsti reikalingos nuodugnios teisininko konsultacijos. KPD tarybos pirmininkas dr. Romas Pakalnis apibendrinamas šį, kol kas neišspręstą klausimą išsakė komentarą (cituoju):

"Buvo išsakytas nusiskundimas dėl didelio žemės mokesčio už mieste turimą mažaaukštei statybai skirtą sklypą. Iš posėdžio metu gautos informacijos paaiškėjo, kad sklypo žemutinė dalis yra užliejama pavasario potvynių metu. Jeigu taip yra, užliejama sklypo dalis netinkama statybai ir savivaldybė turi teisę (o gal ir pareigą) sumažinti žemės mokestį tai sklypo daliai, kuri neatitinka bendrosios sklypo paskirties.

Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. yra parengusi Potvynių zonų žemėlapi, kuris yra oficialus ir iš agentūros gavus pažymą kokia sklypo dalis užliejama, savivaldybė turėtų teisėtą pagrindą mažinti žemės mokestį". (Komentaras, atsiųstas el. paštu, pridedamas)

Kultūros paveldo departamento komisija mums pavedė parengti dar vieną nuodugnią šios teritorijos studiją – tiek istorinę, tiek perspektyvinę, t.y. susijusią su asmeniniu noru/teise naudotis privačia nuosavybe. Kol ši teisė iš mūsų atimta, prašome patenkinti mūsų prašymą ir sumažinti mokestį už mums priklausantį žemės sklypą.

Pagarbiai,

 Kęstutis Jasiūnas
 Rasa Grybaitė

2016.10.21



Kęstutis Jasiūnas

Tulpių g. 13, Jurbarko m., Jurbarko r. sav.

Valstybinė mokesčių inspekcija
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

ŽEMĖS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO DEKLARACIJA

Apskaičiavimo data: 2016-10-21

Mokestinis laikotarpis: 2016 m.

Gimimo data: 1967-06-03

1.	Apskaičiuota 2016 m. žemės mokesčio suma	195,00
Žemės mokesčio permoka/nepriemoka, delspinigiai 2016-10-14		
2.	Mokesčio permokos suma	0,00
3.	Mokesčio nepriemokos suma	0,00
4.	Delspinigių suma	0,00
5.	Iš viso mokėti (su permoka/nepriemoka, delspinigiais)	195,00



*
VMI367060310730301100019500a

Svarbi informacija

1. Žemės mokesčių sumokėti iki 2016-11-15

2. Duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui užpildyti:

- Įmokos kodas – 3011,

- Gavėjas – Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kodas 188659752,

- Gavėjo sąskaitos, bankų rekvizitai:

- LT78729000000130151, banko pavadinimas AB "Citadele" bankas

- LT744010051001324763, banko pavadinimas AB DNB bankas

- LT057044060007887175, banko pavadinimas AB SEB bankas

- LT32718000000141038, banko pavadinimas Akcinė bendrovė Šiaulių bankas

- LT747400000008723870, banko pavadinimas Danske Bank A/S Lietuvos filialas

- LT122140030002680220, banko pavadinimas Nordea Bank AB Lietuvos skyrius

- LT247300010112394300, banko pavadinimas "Swedbank", AB

- LT42723000000120025, banko pavadinimas UAB Medicinos bankas

- Mokėtojo (asmens) kodas. Jei už žemės savininką žemės mokesčių moka kitas asmuo, naudodamasis elektronine bankininkyste, mokėjimo nurodyme jis turi nurodyti žemės savininko asmens kodą.

3. Laiku nesumokėjus žemės mokesčio, už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai. Permokėta delspinigių suma įrašoma su minuso (-) ženklu.

4. Žemės mokesčio apskaičiavimo klausimais galite kreiptis į specialistą (-ę) Znutienė Virginija, tel. (8 37) 405 355, arba galite pateikti paklausimą elektroniniu būdu per Mano VMI (Mano VMI>Paslaugos>Paklausimo tema „Apie žemės mokesčio deklaracijos duomenis“).

5. Mokesčių mokėtojas, kuriam deklaracija teikiama paštu, apie pasikeitusį siuntimo adresą turi informuoti anksčiau nurodytą specialistą.

Bendroji informacija teikiama interneto puslapyje www.vmi.lt ir Mokesčių informacijos centro telefonu 1882. VMI elektroninio deklaravimo sistemos vartotojai reikalingą informaciją gali rasti adresu <http://deklaravimas.vmi.lt>.

VERSTI

* pateiktas brūkšninis kodas, skirtas žemės mokesčiui sumokėti per įmokų surinkimo paslaugas teikiančius asmenis: AB Lietuvos paštas pašto skyriuose, MAXIMA LT kasose, UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose, UAB „Virtualių paslaugų operatorius“ spaudos kioskuose bei kitose įmokų surinkimo paslaugas teikiančiose įstaigose.



ŽEMĖS MOKESČIO APSKAIČIAVIMO DEKLARACIJOS PRIEDAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininko unikalus sklypo kodas / sklypo dalies numeris (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	Sklypo adresas (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	Bendras sklypo (dalies) plotas (be miško) (ha) (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)	Sklypo (dalies) apmokestinamas plotas (ha)* (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, taikant Taisyklių 59.1 papunktį)	Apmokestinamo sklypo (dalies) mokesstinė vertė (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, taikant Taisyklių 59.2 papunktį)	Žemės ūkio paskirties (įskaitant sodų) žemei taikomas koeficientas (ŽM 9 str. 4 d.)	Apmokestinamo sklypo (dalies) mokesstinė vertė, įvertinus pereinamojo laikotarpio nuostatas** (2011-12-21 ŽM pakeitimo įstatymo 2 str. bei Taisyklių VIII skyrius)	Žemės mokesčio tarifas*** (ŽM 6 str. 1, 3 dalis) (procentais)	Taikomos lengtavos vertė (ŽM 8 str.)	Apskaičiuota žemės mokesčio suma**** 8 x 9 - 10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	440006921148/2	Tulpių g. 13, Jurbarko m., Jurbarko r. sav.	0,43880	0,43880	15132,75		13021,20	1,50	0,00	195,32
Iš viso*****			0,43880	0,43880	15132,75		13021,20		0,00	195,00

* Esant nenaudojamam (apleistam) plotui, pirmoje eilutėje įrašomas naudojamas žemės plotas, antroje eilutėje — nenaudojamos (apleistos) žemės plotas.

** apskaičiuojama, vadovaujantis Žemės mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2006 m. birželio 9 d. įsakymo Nr.VA-55 „Dėl Žemės mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) VIII skyriaus „Žemės mokesstinės vertės taikymas“ nuostatomis. Taisyklės, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą (toliau – ŽM|) bei ŽM| pakeitimo įstatymą galite rasti Teisės aktų registre (TAR) adresu <https://www.e-tar.lt/>.

*** Savivaldybių tarybų sprendimus, kuriais patvirtinti Žemės mokesčio tarifai, galite rasti adresu <https://www.vmi.lt/cms/zemes-mokestis2>.

**** 2015–2017 metais apskaičiuota žemės mokesčio suma žemės ūkio paskirties žemei, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir mėgėjų sodo bei sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemę, neviršija 0,29 euro už vieną arą.

***** Vienuolikto stulpelio „Apskaičiuota žemės mokesčio suma“ eilutėje „Iš viso“ įrašoma pagal Žemės mokesčio administravimo taisyklių 70.14 punkto nuostatas suapvalinta suma.

ŽEMĖS MOKESČIO DEKLARACIJOS DUOMENYS

Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos

Grybaitė Rasa, a.k. 47306280353

Duomenys už 2016 metus suformuoti 2016-10-17

1.	Apskaičiuota žemės mokesčio suma	682.00
Žemės mokesčio permoka/nepriemoka, delspinigiai 2016-10-14		
2.	Mokesčio permokos suma	94.47
3.	Mokesčio nepriemokos suma	0.00
4.	Delspinigių suma	0.00
5.	Iš viso mokėti (su permoka, nepriemoka, delspinigiais)	587.53

1. Žemės mokestį sumokėti iki 2016-11-15 .

2. Duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui pildyti:

- Įmokos kodas - 3011
- Gavėjas - Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, kodas - 188659752,
- Gavėjo sąskaitos:
 - LT78729000000130151, banko pavadinimas - AB "Citadele" bankas
 - LT744010051001324763, banko pavadinimas - AB DNB bankas
 - LT057044060007887175, banko pavadinimas - AB SEB bankas
 - LT327180000000141038, banko pavadinimas - Akcinė bendrovė Šiaulių bankas
 - LT747400000008723870, banko pavadinimas - Danske Bank A/S Lietuvos filialas
 - LT122140030002680220, banko pavadinimas - Nordea Bank AB Lietuvos skyrius
 - LT247300010112394300, banko pavadinimas - "Swedbank", AB
 - LT427230000000120025, banko pavadinimas - UAB Medicinos bankas
- Mokėtojo (asmens) kodas. Jei už žemės savininką žemės mokestį moka kitas asmuo, naudodamasis elektronine bankininkyste, mokėjimo nurodyme jis turi nurodyti žemės savininko asmens kodą.

Mokėjimo nurodymą pervesti įmoką galite suformuoti [čia](#) .

Suformuotas mokėjimo nurodymas gali būti pateikiamas žemės mokesčiui susimokėti AB Lietuvos paštas skyriuose ir UAB „Perlo paslaugos“ terminaluose.

3. Laiku nesumokėjus žemės mokesčio, už kiekvieną pavėluotą dieną skaičiuojami delspinigiai.
Permokėta delspinigių suma įrašoma su minuso (-) ženklu.
4. Žemės mokesčio apskaičiavimo klausimais galite kreiptis į specialistą (-ę) Znutienė Virginija, tel. (8 37) 405 355 arba galite pateikti paklausimą elektroniniu būdu per Mano VMI (Mano VMI>Paslaugos>Paklausimo tema „Apie žemės mokesčio deklaracijos duomenis“).

1	Nekilnojamojo turto registro duomenis) 2	o turto registro duomenis) 3	miško) (ha) (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 4	(pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, taikant Taisyklių 59.1 papunktį) 5	(pagal Nekilnojamojo registro duomenis, taikant Taisyklių 59.2 papunktį) 6	sodų) žemei taikomas koeficientas (ŽMĮ 9 str. 4 d.) 7	vertė, įvertinus pereinamojo laikotarpio nuostatas** (2011-12-21 ŽMĮ pakeitimo įstatymo 2 str. bei Taisyklių VIII skyrius) 8	(procentais) (ŽMĮ 6 str. 1, 3 dalis) (procentais) 9	vertė (ŽMĮ 8 str.) 10	suma*** 11
1	842300030163/ 2	Gabartų k., Šakių sen., Šakių r. sav.	7.12500	7.12500	8580.00	0.35	2904.88	1.70	0.00	49.38
2	440014650225/ 2	Globių k., Jurbarkų sen., Jurbarko r. sav.	16.3350 0	16.33500	8905.50	0.35	3116.93	1.50	0.00	46.75
3	440006921148/ 1	Tulpių g. 13, Jurbarko m., Jurbarko r. sav.	1.31640	1.31640	45398.25	0.00	39063.60	1.50	0.00	585.95
Iš viso****			24.7764 0	24.77640	62883.75		45085.41		0.00	682.00

*Esant nenaudojamam (apleistam) plotui, pirmoje eilutėje įrašomas naudojamos žemės plotas, antroje eilutėje — nenaudojamos (apleistos) žemės plotas.

**Apskaičiuojama, vadovaujantis Žemės mokesčio administravimo taisyklių, patvirtintų Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko 2006 m. birželio 9 d. įsakymo Nr. VA-55 „Dėl Žemės mokesčio administravimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau - Taisyklės) VIII skyriaus „Žemės mokesstinės vertės taikymas“ nuostatomis.

Taisyklės, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymą (toliau - ŽMĮ) bei ŽMĮ pakeitimo įstatymą galite rasti Teisės aktų registre (TAR) adresu <https://www.e-tar.lt/>.

Savivaldybių tarybų sprendimus, kuriais patvirtinti Žemės mokesčio tarifai, galite rasti adresu <https://www.vmi.lt/cms/zemes-mokestis2>.

***2015–2017 metais apskaičiuota žemės mokesčio suma žemės ūkio paskirties žemei, išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas ir mėgėjų sodo bei sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemę, neviršija 0,29 euro už vieną arą.

****Vienuolikto stulpelio „Apskaičiuota žemės mokesčio suma“ eilutėje „Iš viso“ įrašoma pagal Žemės mokesčio administravimo taisyklių 70.14 punkto nuostatas suapvalinta suma.



Rasa GRYBAITE <rasa.grybaite@gmail.com>

Po posedžio

Ausra V. <ausrav@heritage.lt>
Kam: rasa.grybaite@gmail.com

2015 m. gruodžio 2 d. 15:58

Laba diena,
po vakar dienos posėdžio KPD pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos pirmininkas dr. Romas Pakalnis, suprasdamas Jūsų situaciją, prašė susisiekti ir informuoti Jus dėl galimybės sumažinti žemės mokestį. Persiunčiu jo komentarą. Tikimės, kad pateikta informacija gali būti naudinga.

" Buvo išsakytas nusiskundimas dėl didelio žemės mokesčio už mieste turimą mažaaukštei statybai skirtą sklypą. Iš posėdžio metu gautos informacijos paaiškėjo, kad sklypo žemutinė dalis yra užliejama pavasario potvynių metu. Jeigu taip yra, užliejama sklypo dalis netinkama statybai ir savivaldybė turi teisę (o gal ir pareigą) sumažinti žemės mokestį tai sklypo daliai, kuri neatitinka bendrosios sklypo paskirties.

Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. yra parengusi Potvynių zonų žemėlapij, kuris yra oficialus ir iš agentūros gavus pažymą kokia sklypo dalis užliejama, savivaldybė turėtų teisėtą pagrindą mažinti žemės mokestį".

Pagarbiai
KPD Registro tvarkymo, viešųjų ryšių ir edukacijos skyriaus
vyr. specialistė Aušra Valvoniene