

T25-239
U-

JURBARKO RAJONO VERSLININKŲ ORGANIZACIJA
Kodas 158746347 Dariaus ir Girėno g. 120A Jurbarkas Tel. 8-699-57425

Jurbarko rajono savivaldybės Tarybai

Dėl nekilnojamojo turto, žemės ir žemės nuomos mokesčių tarifo

2018-05-11
Jurbarkas

Verslininkų organizacija prašo 2019 m. nekilnojamam turtui, nurodytam Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 9 str. 2 d., nustatyti 0,3 proc. ir 0,8 proc. mokesstinės vertės tarifus. Mūsų nuomone, žemės mokesčio tarifus 2019 m. ir žemės nuomos mokesčio tarifus 2018 m. tikslinga mažinti 30 - 40 proc. ar net daugiau, nei jie buvo nustatyti ankstesniais metais, nes žemės ir žemės mokestis rajono verslo subjektams ir gyventojams ženkliai išaugo.

Jurbarko rajono verslo įmonių ekonominė ir finansinė būklė ir toliau išlieka pakankamai įtempta bei sudėtinga. Kaip ir ankstesniais metais iš rajono išvyksta daug darbingo amžiaus gyventojų, mažėja ūkio subjektų skaičius. Statistiniai duomenys tik patvirtina, kad vidutinis atlyginimas rajone ir toliau ženkliai atsilieka nuo vidutinio atlyginimo tiek Respublikoje, tiek Vilniaus mieste, yra mažas gyventojų verslumas ir jų perkamoji galia.

Taip pat norime pažymėti, kad mes ne kartą esame analizavę nekilnojamojo turto ir žemės vertinimo masinio būdu dokumentus bei teikę pastabas. Galime argumentuotai teigti, kad nekilnojamojo turto ir žemės vertės po jų vertinimo masiniu būdu yra kaip taisyklė didesnės nei vertės faktinių sandorių metu, bankai tokio vertinimo nepripažįsta teikdami paskolas, todėl tiek verslo įmonės, tiek gyventojai turi mokėti didesnius mokesčius nei yra reali jų turimo ar valdomo turto vertė.

Mes tikimės Tarybos narių supratimo ir palaikymo, nustatant minimus mokesčių tarifus, nes tai leistų nemažinti darbo vietų, išlaikyti pasiektas darbų ir apyvartos apimtis, skatintų gyventojų verslumą.

Pagarbiai,

Rajono verslininkų organizacijos
tarybos pirmininkas



Gintaris Stoškus