



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370
PVM mokėtojo kodas LT 583253716

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui,
Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2019-12-05 Nr. 10 - 688

DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO TARIFŲ TVIRTINIMO

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. T2-336 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ yra nustatytas daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas bei jo diferencijavimo pagal pastato plotą ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficientai.

Pasikeitus daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodikai bei pakeitus šildymo ir karšto vandens sistemas renovuotuose pastatuose prašome nustatyti ir patvirtinti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifus vadovaujantis šiuo metu galiojančia metodika bei įvertinant šiuo metu esamus šildymo ir karšto vandens sistemų tipus.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučių namų, kuriems teikiama paslauga „šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra“ aprašas, 3 lapai;
2. Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimas, 2 lapai;
3. Daugiabučių namų šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.1, 2 lapai;
4. Daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr.2, 2 lapai;

5. Daugiabučių namų karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) UAB „Jurbarko komunalininkas“ tarifai. Priedas Nr. 3, 2 lapai;
6. UAB „Jurbarko komunalininkas“ daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifas pagal pastatų grupes, 1 lapas;
7. Lokalinės sąmatos Nr. 191023, 191021 ir 191030, 6 lapai.

Direktorius



Edmundas Mačieža

UAB Jurbarko komunalininkas

2019-12-02

DAUGIABUČIŲ NAMŲ, KURIEMS ATLIEKAMA PASLAUGA "Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra" APRAŠAS.

Eil.Nr.	adresas	Metai	K2	Plotas	K1	Šilumos punktas	Šildymo sistema	Karšto vandens sistema
1.	K.Donelaičio 30 (2016 m.)	0,9	(2701,45 m2)	1,0	A š. p.	B šild. s.	B k. v.	
2.	K.Donelaičio 72 (1988 m.)	1,2	(2951,90 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	A k. v.	
3.	P.Cvirkos 4 (2015 m.)	0,9	(2584,48 m2)	1,0	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
4.	P.Cvirkos 11 (2015 m.)	0,9	(1051,36 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
5.	Vytauto Didžiojo 7 (2015 m.)	0,9	(1908,86 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	B k. v.	
6.	Algirdo 12 (1982 m.)	1,2	(3056,88 m2)	0,9	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
7.	Gedimino 13A (1981 m.)	1,2	(2283,66 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
8.	Gedimino 13B (1982 m.)	1,2	(1030,79 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
9.	Gedimino 15A (1978 m.)	1,2	(2238,58 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
10.	Gedimino 15B (1984 m.)	1,2	(1043,06 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
11.	Gedimino 21 (1966 m.)	1,2	(1264,01 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
12.	Gedimino 23 (2015 m.)	0,9	(1225,36 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	B k. v.	
13.	Gedimino 24 (2017 m.)	0,8	(410,71 m2)	1,2	B š. p.	B šild. s.	B k. v.	
14.	Gedimino 25 (2016 m.)	0,9	(3142,82 m2)	0,9	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
15.	Gedimino 26 (1965 m.)	1,2	(360,71 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
16.	Gedimino 28 (1967 m.)	1,2	(399,25 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
17.	S. Daukanto 25 (1975 m.)	1,2	(2297,46 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
18.	Dariaus ir Girėno 39 (1961 m.)	1,2	(362,19 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
19.	Dariaus ir Girėno 41 (2016 m.)	0,9	(316,68 m2)	1,2	B š. p.	B šild. s.	A k. v.	
20.	Dariaus ir Girėno 43 (2015 m.)	0,9	(1365,16 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
21.	Dariaus ir Girėno 47 (2016 m.)	0,9	(2699,78 m2)	1,0	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
22.	Dariaus ir Girėno 49 (2016 m.)	0,9	(1363,92 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.	
23.	Dariaus ir Girėno 55 (1989 m.)	1,1	(1996,97 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	
24.	Dariaus ir Girėno 64 (2019 m.)	0,8	(1909,46 m2)	1,1	B š. p.	B šild. s.	A k. v.	
25.	Dariaus ir Girėno 68 (1961 m.)	1,2	(361,64 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.	

26.	Dariaus ir Girėno 99 (1987 m.)	1,2	(1956,81 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
27.	Kęstučio 12 (2019 m.)	0,8	(2324,92 m2)	1,0	B š. p.	B šild. s.	B k. v.
28.	Kęstučio 14 (1977 m.)	1,2	(2223,99 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
29.	Kęstučio 23 (1977 m.)	1,2	(3070,01 m2)	0,9	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
30.	Kęstučio 24 (1983 m.)	1,2	(1744,29 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
31.	Kęstučio 25 (1977 m.)	1,2	(2715,55 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
32.	Kęstučio 27 (1980 m.)	1,2	(3144,93 m2)	0,9	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
33.	Kęstučio 31 (1989 m.)	1,1	(2485,80 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
34.	Kęstučio 33 (2016 m.)	0,9	(1053,60 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	B k. v.
35.	Kęstučio 35 (1989 m.)	1,1	(1074,57 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
36.	Kęstučio 35A (1988 m.)	1,2	(2420,78 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
37.	Kęstučio 37 (1991 m.)	1,1	(2461,79 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
38.	Kęstučio 41 (2019 m.)	0,8	(1072,85 m2)	1,1	B š. p.	B šild. s.	B k. v.
39.	V. Kudirkos 30 (1980 m.)	1,2	(3147,80 m2)	0,9	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
40.	Lauko 2 (2015 m.)	0,9	(1284,28 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.
41.	Lauko 4 (2015 m.)	0,9	(1135,33 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.
42.	Lauko 6 (1970 m.)	1,2	(297,32 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	C k. v.
43.	Lauko 7 (1988 m.)	1,2	(1938,53 m2)	1,1	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
44.	Lauko 8 (2015 m.)	0,9	(538,52 m2)	1,2	B š. p.	B šild. s.	A k. v.
45.	Lauko 11 (1986 m.)	1,2	(2913,68 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
46.	Birutės 6 (1988 m.)	1,2	(707,43 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
47.	Birutės 8 (1988 m.)	1,2	(695,09 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
48.	Kauno 21 (2016 m.)	0,9	(1668,66 m2)	1,1	A š. p.	B šild. s.	A k. v.
49.	Kauno 23 (2018 m.)	0,8	(1902,24 m2)	1,1	B š. p.	B šild. s.	A k. v.
50.	Kauno 32 (1969 m.)	1,2	(3994,73 m2)	0,9	C š. p.	A šild. s.	Nėra
51.	Kauno 34 (2015 m.)	0,9	(365,38 m2)	1,2	B š. p.	B šild. s.	A k. v.
52.	Kauno 36 (1973 m.)	1,2	(3817,89 m2)	0,9	C š. p.	A šild. s.	Nėra
53.	Kauno 38 (1974 m.)	1,2	(2641,35 m2)	1,0	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
54.	Kauno 40 (1947 m.)	1,2	(167,29 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	A k. v.
55.	Kauno 44 (1961 m.)	1,2	(350,43 m2)	1,2	A š. p.	A šild. s.	C k. v.
56.	Kauno 46 (2019 m.)	0,8	(528,43 m2)	1,2	B š. p.	B šild. s.	B k. v.

57. Kauno 48	(1956 m.)	1,2	(203,33 m ²)	1,2	A š. p.	A šild. s.	C k. v.
58. Kauno 50	(1980 m.)	1,2	(147,35 m ²)	1,2	A š. p.	A šild. s.	C k. v.
59. Žemaitės 14	(1970 m.)	1,2	(1983,65 m ²)	1,1	A š. p.	A šild. s.	C k. v.
60. Žemaitės 23	(1967 m.)	1,2	(399,10 m ²)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
61. Žemaitės 25	(1967 m.)	1,2	(385,71 m ²)	1,2	A š. p.	A šild. s.	B k. v.
62. Žemaitės 29	(2015 m.)	0,9	(578,19 m ²)	1,2	B š. p.	B šild. s.	A k. v.
63. Vasario 16-osios 11	(2015 m.)	0,9	(467,43 m ²)	1,2	A š. p.	B šild. s.	B k. v.
64. Barkūnų 8a	(2012 m.)	0,9	(1037,47 m ²)	1,1	B š. p.	A šild. s.	C k. v.
65. Lauko 12a	(2015 m.)	0,9	(633,00 m ²)	1,2	B š. p.	C šild. s.	C k. v.

K1 – .tarifo koeficientas įvertinantis pastato plotą.

K2 - tarifo koeficientas įvertinantis pastato šildymo ir karšto vandens sistemų eksploataavimo laiką.

Pabraukta – renovuotos šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemos.

Karšto vandens tiekimo sistema:

A k. v. – karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija vonios stovė, o virtuvės stovas be cirkuliacijos;

B k. v. - karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacinėmis linijomis (virtuvės ir vonios stovai atskiri);

C k. v. - karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

Šilumos punktas:

A š. p. - priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas;

B š. p. - nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas;

C š. p. - priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens ruošimo sistemos.

Šildymo sistema:

A šild. s. - vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema;

B šild. s. - vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema su individualiu reguliavimu ir šilumos dalikliais;

C šild. s. - kolektorinė šildymo sistema su apskaitos spintomis.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS MOKESČIO TARIFŲ APSKAIČIAVIMAS

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifų apskaičiavimai atlikti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo“. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros darbų sąrašas ir darbų apimtys (1 priedas) nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 patvirtinto Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo 1 lentelėje nustatytu pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros privalomų darbų bendruoju sąrašu tiems pastato šildymo ir karšto vandens komponentams, kurie yra įrengti pastate. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimams pasirinktas daugiabutis gyvenamasis namas, kurio bendrasis plotas 2001-3000 m², naudingasis plotas **2226 m²**. šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos 10-20 metų. Šilumos punktas priklauso bendrasavininkiams. Priežiūros išlaidos apskaičiuotos atskiroms šildymo ir karšto vandens sistemos dalims: šilumos punktam (mazgams), šildymo sistemos vamzdinams ir karšto vandens tiekimo sistemos vamzdinams. Skaičiavimai atlikti lokaliųjų sąmatų pagrindu, vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principais bei aktualiomis rekomendacijomis. Lokalinės sąmatos daugiabučių namų grupėms suskirstytos pagal šilumos punktų (mazgų) tipus, šildymo sistemų tipus, karšto vandens sistemų tipus. Priežiūros darbų sąnaudos, vadovaujantis UAB „Sistela“ rekomendacijomis, pagrįstos darbo, ir mechanizmų (be medžiagų vertės) sąnaudų normatyvinių kalkuliacijų pagrindu. Šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros darbų kainų apskaičiavimuose pritaikyti tokie skaičiuojamosios kainos ekonominiai normatyvai:

- 8 proc. papildomas darbo užmokestis;
- 1,79 proc. socialinio draudimo išlaidos;
- 20,9 proc. pridėtinės išlaidos;
- 3 proc. pelnas;
- 21 proc. pridėtinės vertės mokestis.

Lokalinės sąmatos pridedamos daugiausiai esančių pastatuose sistemų tipams :

A š. p. - priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas yra 51 name;

A šild. s. - vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema (nerenovuota) yra 40 namų;

A k. v. – karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija vonios stovė, o virtuvės stovas be cirkuliacijos yra 32 namuose.

Priežiūros mokesčio tarifai 1 m². naudingojo ploto atskirai kiekvienam šildymo ir karšto vandens sistemos elementui paskaičiuojami taip:

$$T_{\text{šp}} = S_{\text{šp}} / (A \times 12) = 825,71 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0309};$$

$$T_{\text{šs}} = S_{\text{šs}} / (A \times 12) = 725,90 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0272};$$

$$T_{\text{kv}} = S_{\text{kv}} / (A \times 12) = 292,45 / (2226 \times 12) = \mathbf{0,0109}.$$

$T_{\text{šp}}$ – šilumos punkto priežiūros mokesčio tarifas (Eur/m² mėn.) be PVM;

$T_{\text{šs}}$ – šildymo sistemos priežiūros mokesčio tarifas (Eur/m² mėn.) be PVM;

T_{kv} – karšto vandens tiekimo sistemos priežiūros mokesčio tarifas (Eur/m² mėn.) be PVM;

$S_{\text{šp}}$ – metinė priežiūros kaina šilumos punktui (Eur) be PVM (lok. Sąm. Nr. 191023);

$S_{\text{šs}}$ – metinė priežiūros kaina šildymo sistemai (Eur) be PVM (lok. Sąm. Nr. 191021);

S_{kv} – metinė priežiūros kaina karšto vandens tiekimo sistemai (Eur) be PVM (lok. Sąm. Nr. 191030).

A – pastato bendrasis naudingasis plotas (m².)

Konkreto pastato visos sistemos arba atskirų jos dalių priežiūros mokesčio tarifai yra koreguojami, atsižvelgiant į pastato plotą (darbų mastą), šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų eksploatavimo laiką po įrengimo ar renovacijos, taikant koeficientus K1 ir K2.

$$T_{dif.} = (T_{šp} \times K2 + T_{šs} \times K2 + T_{kv} \times K2) \times K1;$$

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų koeficientai, įvertinantys pastatų plotą

metodikos 6 priedas

Pastatų bendrasis plotas, m ²	Koeficientai (K1)
Iki 1000	1,2
1001-2000	1,1
2001-3000	1
3001-4000	0,9
4001-5000	0,8

Daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros mokesčio tarifų koeficientai, įvertinantys pastato šildymo ir karšto vandens sistemų eksploatavimo laiką

metodikos 7 priedas

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficientai (K2)
Iki 3 metų	0,8
3-10 metų	0,9
10-20 metų	1,0
20-30 metų (karšto vandens sistemai - iki 25 metų)	1,1
Virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

Priedas Nr.1

Pastato bendras plotas (kv. m)	Koeficiento K ₁ ² reikšmė	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K ₂ ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM		
				Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas	Priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotas šilumos punktas be karšto vandens tiekimo sistemos
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0297	0,0340	0,0209
		3–10	0,9	0,0334	0,0383	0,0236
		10–20	1	0,0371	0,0425	0,0262
		20–30*	1,1	0,0408	0,0467	0,0289
		per 30*	1,2	0,0445	0,0510	0,0315
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0272	0,0312	0,0192
		3–10	0,9	0,0306	0,0350	0,0216
		10–20	1	0,0340	0,0390	0,0240
		20–30*	1,1	0,0374	0,0429	0,0264
		per 30*	1,2	0,0408	0,0467	0,0289
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0247	0,0283	0,0175
		3–10	0,9	0,0278	0,0319	0,0197
		10–20	1	0,0309	0,0350	0,0218
		20–30*	1,1	0,0340	0,0390	0,0240
		per 30*	1,2	0,0371	0,0383	0,0262
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0222	0,0255	0,0157
		3–10	0,9	0,0250	0,0287	0,0177
		10–20	1	0,0278	0,0319	0,0197
		20–30*	1,1	0,0306	0,0350	0,0216
		per 30*	1,2	0,0334	0,0383	0,0236

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)

PASTABOS:

Priedas Nr.1

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**

Priedas Nr. 2

Pastato bendrasis Plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM		
				Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema priežiūra	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistemos su šilumos dalikliais ir termoreguliatoriais priežiūra	Kolektorinė šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0261	0,0282	0,0254
		3–10	0,9	0,0294	0,0318	0,0285
		10–20	1	0,0326	0,0353	0,0317
		20–30*	1,1	0,0359	0,0389	0,0349
		per 30*	1,2	0,0391	0,0424	0,0381
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0239	0,0259	0,0233
		3–10	0,9	0,0269	0,0292	0,0262
		10–20	1	0,0299	0,0324	0,0291
		20–30*	1,1	0,0329	0,0356	0,0320
		per 30*	1,2	0,0359	0,0389	0,0349
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0218	0,0236	0,0211
		3–10	0,9	0,0245	0,0265	0,0238
		10–20	1	0,0272	0,0294	0,0264
		20–30*	1,1	0,0299	0,0324	0,0291
		per 30*	1,2	0,0326	0,0353	0,0317
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0196	0,0212	0,0190
		3–10	0,9	0,0220	0,0239	0,0214
		10–20	1	0,0245	0,0265	0,0238
		20–30*	1,1	0,0269	0,0292	0,0262
		per 30*	1,2	0,0294	0,0318	0,0285

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI (BE PVM)**
PASTABOS:

Priedas Nr. 2

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS

(EKSPLOATAVIMO) UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ TARIFAI
(BE PVM)

Priedas Nr 3

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Koeficiento K1 ² reikšmė	Šildymo sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	Koeficiento K2 ³ reikšmė	Tarifas (Eur/m ²) be PVM		
				Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra
iki 1000	1,2	iki 3	0,8	0,0105	0,0134	0,0058
		3–10	0,9	0,0118	0,0150	0,0065
		10–20	1	0,0131	0,0167	0,0073
		20–30*	1,1	0,0144	0,0184	0,0080
		per 30*	1,2	0,0157	0,0201	0,0087
1001–2000	1,1	iki 3	0,8	0,0096	0,0122	0,0053
		3–10	0,9	0,0108	0,0138	0,0060
		10–20	1	0,0120	0,0153	0,0067
		20–30*	1,1	0,0132	0,0168	0,0073
		per 30*	1,2	0,0144	0,0184	0,0080
2001–3000	1	iki 3	0,8	0,0087	0,0111	0,0048
		3–10	0,9	0,0098	0,0125	0,0054
		10–20	1	0,0109	0,0139	0,0060
		20–30*	1,1	0,0120	0,0153	0,0066
		per 30*	1,2	0,0131	0,0167	0,0072
3001–4000	0,9	iki 3	0,8	0,0079	0,0101	0,0044
		3–10	0,9	0,0088	0,0113	0,0049
		10–20	1	0,0098	0,0125	0,0055
		20–30*	1,1	0,0108	0,0138	0,0060

		per 30*	1,2	0,0118	0,0150	0,0065
--	--	---------	-----	--------	--------	--------

PASTABOS:

1. Tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. spalio 30 d. nutarimu Nr. O3-577 patvirtinta daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodika ir UAB „Sistela“ rekomendacijomis.
2. K1– tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas.
3. K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas.

UAB „Jurbarko komunalininkas“ daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros mokesčio tarifas pagal pastatų grupes.

Ašp+Bšs+Bkvs – 14 namų su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema su individualiu reguliavimu ir šilumos dalikliais ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacinėmis linijomis (virtuvės ir vonios stovai atskiri).

T - 0,0742 Eur/m²mėn.

Bšp+Bšs+Bkvs – 10 namų su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema su individualiu reguliavimu ir šilumos dalikliais ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacinėmis linijomis (virtuvės ir vonios stovai atskiri).

T - 0,0783 Eur/m²mėn.

Ašp+Ašs+Ckvs – 5 namai su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,0641 Eur/m²mėn.

Cšp+Ašs – 2 namai su priklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuotu šilumos punktu be karšto vandens ruošimo sistemos ir vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema.

T - 0,0490 Eur/m²mėn.

Ašp+Ašs+Akvs – 32 namai su priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema su karšto vandens cirkuliacine linija vonios stove, o virtuvės stovas be cirkuliacijos.

T - 0,0690 Eur/m²mėn.

Bšp+Ašs+Ckvs – 1 namas su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, vienvamzde arba dvivamzde šildymo sistema ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,0682 Eur/m²mėn.

Bšp+Cšs+Ckvs – 1 namas su nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotu šilumos punktu, kolektorine šildymo sistema su apskaitos spintomis ir karšto vandens tiekimo sistema be karšto vandens cirkuliacinės linijos stovuose.

T - 0,0674 Eur/m²mėn.

Parengė direktoriaus pavaduotojas būsto priežiūrai Vytautas Stulgaitis

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė **191023 Šilumos ir k.v. tiekimo sistemų priežiūros tarifas****Statinys** **1 Šiluminio punkto priežiūra****Žiniaraštis** **1 Pasirinktam daugiabučiui namui**

2019.12.04

Suma žiniaraščiui **999.11 EUR**

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1 Plotas 2226 m2. Tūris 9500 m3.								
1	R61P-2612	Kontrolinių matavimo prietaisų keitimas metrologinės patikros atlikimui	vnt.	4.0	8.02			8.02
2	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas , kai vamzdžių skersmuo daugiau 32 mm iki 50 mm	vnt.	5.0	11.69			11.69
3	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose , kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	2.0	3.34			3.34
4	R61P-2618	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis , kai vamzdžių skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm	vnt.	2.0	23.38			23.38
5	R61P-2624	Šiluminių punktų įrenginių hidrauliniai bandymai (automatizuotas mazgas iki 300 kW galios)	vnt.	1.0	35.07		2.45	37.52
6	R61P-2625	Šilumokaičių išmontavimas ir sumontavimas po plovimo , kai srieginių jungčių skersmuo daugiau 32 mm	vnt.	0.25	5.43			5.43
7	R61P-2626	Šilumokaičių plovimas cheminiais tirpalais , kai kanalų tūris daugiau 20 dm3 iki 40 dm3	vnt.	0.25	12.53		3.83	16.36
8	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	1.2	4.78			4.78
9	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	1.1	5.2			5.2
10	R61P-2651	Purvo filtrų valymas	vnt.	40.0	29.52			29.52
11	R61P-2653	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra šildymo sezono metu (nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens šildytuvu	vnt.	28.0	158.56			158.56
12	R61P-2653	Šilumos punktų su automatizuotais šiluminiais mazgais pastovi techninė priežiūra ne šildymo sezono metu (nepriklausoma šildymo sistema su karšto vandens šildytuvu	vnt.	24.0	90.18			90.18

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
13	R61P-2654	Šilumokaičių sandarumo tikrinimas (šilumokaičiai plokšteliniai)	vnt.	1.0	15.58			15.58
14	R61P-2657	Šilumos punkto automatinio reguliavimo sistemos derinimas ir smulkus remontas (punktas)	vnt.	1.0	16.13			16.13
15	R61P-2662	Cirkuliacinių siurblių profilaktinė priežiūra	vnt.	2.0	8.35			8.35
16	R61P-2663	Reguliatorių profilaktinė priežiūra	vnt.	2.0	25.05			25.05
17	R61P-2665	Sklendžių profilaktinė priežiūra, kai nominalusis vidinis skersmuo daugiau 100 mm iki 150 mm	vnt.	4.0	8.86			8.86
18	R61P-2681	Karšto vandens temperatūros parametrų keitimas šilumos mazguose vandens mikrobiologiniam užterštumui nukenksminti, kai parametrai keičiami tiesiogiai techninės priežiūros metu	vnt.	4.0	5.34			5.34
19	R61P-2714	Perdegusių kaitrinių lempų keitimas, esant uždarai armatūrai	vnt.	2.0	1.92			1.92
20	R61P-2710	Apšvietimo instaliacijos prietaisų keitimas, kai instaliacija paslėptoji (jungikliai)	vnt.	0.4	0.53			0.53
21	R61P-2679	Tiesioginio nuskaitymo apskaitos sistemos apskaitos prietaisų rodmenų nurašymas, kai apskaitos prietaisų skaičius 1.00	vnt.	26.0	126.64			126.64
22	R61P-2661	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm	vnt.	2.7	1.59			1.59
23	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm	vnt.	1.0	2.58			2.58

Skyriuje 1

600.27

6.28

606.55

Viso žiniaraštyje 1

600.27

6.28

606.55

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(600.27)

Viso:

48.02

6.28

654.57

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(600.27+48.02)

11.60

Iš viso tiesioginės išlaidos

666.17

Pridėtinės išlaidos 20.90%(600.27+48.02)

135.49

Pelnas 3.00%(666.17+135.49)

24.05

Iš viso netiesioginės išlaidos

159.54

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM

825.71

173.40

Bendra vertė su PVM

999.11

Sudarė :

/Pavardė/

Direktoriaus pavaduotojas

būsto priežiūrai

Vytautas Stulgaitis



SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė**191021 Šilumos ir k.v. tiekimo sistemų priežiūros tarifas****Statiny****1 Šilumos tiekimo sistema****Žiniaraštis****1 Priežiūros (eksploatavimo) tarifas**

2019.12.04

Suma žiniaraščiui 878.34 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
1 Pasirinktam pastatui 2226 m2. 9500 m3.								
1	R61P-2620	Šildymo sistemos hidraulinis bandymas, ruošiant eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3	pastatas	1.0	66.8		2.45	69.25
2	R61P-2621	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3)	t. m3	7.5	109.59		6.89	116.48
3	R61P-2622	Šildymo sistemos praplovimas, ruošiant sistemą eiliniam šildymo sezonui, kai pastato tūris iki 2 tūkst. m3	pastatas	0.25	17.28		1.61	18.89
4	R61P-2623	Sąnaudų pokytis už kiekvieną papildomą tūkst. m3, kai pastato tūris daugiau 2,0 tūkst. m3 (pastato tūris daugiau 2 t.m3 iki 10 t.m3)	t. m3	1.875	28.8		6.04	34.84
5	R61P-2629	Vandens išleidimas ir prileidimas į šildymo sistemą apžiūrint sistemą	100m3 past	2.375	22.2			22.2
6	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	4.9	19.53			19.53
7	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo daugiau 50 mm)	m	2.5	11.81			11.81
8	R61P-2647	Šildymo sistemos paleidimas ir nuorinimas (stovas)	vnt.	27.0	50.48			50.48
9	R61P-2665	Sklendžių profilaktinė priežiūra , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 100 mm	vnt.	8.0	14.76			14.76
10	R61P-2670	Šildymo prietaisų patikrinimas, juos sureguliuojant	vnt.	7.0	8.18			8.18
11	R61P-2602	Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas , kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 40 mm	m	6.7	53.18		0.8	53.98
12	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas , kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	8.0	12.46			12.46
13	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose , kai vamzdžių skersmuo daugiau 20 mm iki 32 mm	vnt.	4.0	6.68			6.68

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso
14	R61P-2618	Aklių įstatymas į vamzdyno flanšines jungtis, kai vamzdžių skersmuo iki 50 mm	vnt.	2.0	9.19			9.19
15	R61P-2661	Rutulinių ventilių pratekėjimo pašalinimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	8.0	2.95			2.95
16	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas, kai vamzdžių skersmuo daugiau 25 mm iki 50 mm	vnt.	1.0	2.58			2.58
17	R61P-2668	Kiaurų radiatorių nuėmimas	vnt.	2.38	16.41			16.41
18	R61P-2653	Šildymo sistemos vamzdyno magistralių, atšakų ir stovų jungčių prie magistralių ir įrenginių apžiūra ir būklės tikrinimas prieš šildymo sezoną ir kartą per mėnesį šildymo sezono metu (tiesioginė šildymo sistema)	vnt.	8.0	27.46			27.46
19	R61P-2602	Šildymo vamzdyno atskirų vamzdžių atkarpų keitimas, kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	m	5.25	37.85		0.33	38.18

Skyriuje 1

518.19 18.12 536.31

Viso žiniaraštyje 1

518.19 18.12 536.31

Papildomas darbo užmokestis 8.00%(518.19)

41.46

Viso:

559.65

18.12

577.77

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(518.19+41.46)

10.02

Iš viso tiesioginės išlaidos

587.79

Pridėtinės išlaidos 20.90%(518.19+41.46)

116.97

Pelnas 3.00%(587.79+116.97)

21.14

Iš viso netiesioginės išlaidos

138.11

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

Bendra vertė be PVM

725.90

152.44

Bendra vertė su PVM

878.34

Sudarė :

/Pavardė/

Direktoriaus pavaduotojas
būsto priežiūrai

Vytautas Stulgaitis

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

TVIRTINU: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2019 M. MĖN. D.

2019 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.03 kainas

SĄMATA

UAB Jurbarko komunalininkas

Statinių grupė 191030 Šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros tarifas**Statinys** 1 Karšto vandens tiekimo sistemos priežiūra**Žiniaraštis** 1 Pasirinktam daugiabučiui namui

2019.12.04

Suma žiniaraščiui 353.86 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Iš viso
					D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizm	
1 Plotas 2226 m2., tūris 9500 m3.								
1	R61P-2653	Karšto vandens sistemos vamzdyno magistralių, atšakų, stovų ir įrenginių būklės tikrinimas k. v. temperatūros kontrolė ir, esant nuokrypiams, koregavimas (kartą per savaitę)	vnt.	52.0	178.46			178.46
2	R61P-2615	Nesandarumų srieginėse jungtyse pašalinimas , kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	4.0	4.99			4.99
3	R61P-2616	Riebokšlių kamšos keitimas ventiliuose ir čiaupuose , kai vamzdžių skersmuo iki 20 mm	vnt.	3.0	4.26			4.26
4	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (kevalai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	4.0	11.51			11.51
5	R61P-2630	Vamzdynų izoliacijos atskirų vietų remontas, keičiant pažeistų vietų izoliaciją (dembliai, vamzdžių skersmuo iki 50 mm)	m	1.2	3.99			3.99
6	R61P-2666	Pratekėjimų vamzdynuose lokalizavimas, uždedant remontines apkabas , kai vamzdžių skersmuo iki 25 mm	vnt.	1.0	2.21			2.21
7	R61P-2679	Tiesioginio nuskaitymo šalto vandens skaitiklio prieš karšto vandens šilumokaitį rodmenų nurašymas , kai apskaitos prietaisų skaičius 1.00 .	vnt.	12.0	8.86			8.86
Skyriuje 1					214.28			214.28
Viso žiniaraštyje 1					214.28			214.28
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(214.28)					17.14			
Viso:					231.42			231.42
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(214.28+17.14)					4.14			
Iš viso tiesioginės išlaidos								235.56
Pridėtinės išlaidos 20.90%(214.28+17.14)								48.37
Pelnas 3.00%(235.56+48.37)								8.52
Iš viso netiesioginės išlaidos								56.89
Bendra vertė be PVM								292.45

Sąm eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
					D. užm.	Medžiagos	Mechanizm	Iš viso

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

61.41

Bendra vertė su PVM

353.86

Sudarė :

/Pavardė/

Direktoriaus pavaduotojas
būsto priežiūrai
Vytautas Stulgaitis