UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

bendrovės kodas 258325370, adresas Muitinės 26A, LT-74106 Jurbarkas,
tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. info@jurbkom.lt

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

2020-01-08 Nr. 10-05

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFO

Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-217 patvirtintas „Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašas“ (toliau **Aprašas**), kuriuo vadovaujantis 2016 m. liepos 12 d. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-223 buvo patvirtintas daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų **maksimalus** administravimo mokesčio tarifas – **0,0863** euro už vieną kvadratinį metrą naudingo ploto per mėnesį (be PVM). Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-342 patvirtintas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas – **0,0628** Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį, kuris pradėtas taikyti nuo 2016 m. gruodžio 1 d.

Per laikotarpį nuo 2016 m. gruodžio 1 d. iki 2020 m. sausio 1d. įvyko eilė pasikeitimų, įtakojančių minėto tarifo dydį: pasikeitė darbuotojų darbo užmokestis, administruojamų namų sąrašas ir atnaujinus (modernizavus) dalį pastatų, pastatų eksploatavimo laikas.

Vadovaujantis **Aprašo** 10 punktu „Administravimo mokesčio maksimalus tarifas perskaičiuojamas pasikeitus statinių statybos skaičiuojamosioms kainoms, administruojamų namų sąrašui, administravimo darbų sąrašui ir pastatų eksploatavimo laikui nuo eksploatacijos pradžios“.

Prašome patvirtinti UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo perskaičiuotą tarifą, kurio dydis būtų **Tad = 0,0713** Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį (skaičiavimai pridedami).

UAB Jurbarko komunalininkas direktorius Edmundas Mačieža

UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimas

Vadovaujantis **Aprašo** 8 punktu, namų (pagal sąrašą Jurbarko mieste) administravimo mokesčio tarifas, įvertinus visų administruojamų namų vidutinį eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios, vidutinį buitinių patogumų lygį ir vidutinį pastatų bendrąjį plotą, apskaičiuotas pagal formulę:

Tad = Tap x K vid; čia Kvid = K1 vid x K2 vid x K3 vid.

(0,0628 = 0,0511 x 1,228) (1,228 = 1,0097x0,9750x1,2479)

Kur:

T ad – 0,0628; UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas, eurais už vieną kvadratinį metrą per mėnesį be PVM;

Tap – 0,0511; apskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas pasirinktam namui, eurais už vieną kvadratinį metrą per mėnesį be PVM;

K1 vid – 1,0097; šiuo metu galiojantis vidutinis koeficientas, įvertinantis pastatų eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios;

K2 vid – 0,9750; šiuo metu galiojantis vidutinis koeficientas, įvertinantis buitinių patogumų lygį;

K3 vid – 1,2479; šiuo metu galiojantis vidutinis koeficientas, įvertinantis pastatų bendrąjį plotą.

Bendras šiuo metu galiojantis UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas:

Tad = 0,0628 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Kainos dedamųjų pokyčiai per tarifo galiojimo laikotarpį:

Per patvirtinto tarifo laikotarpį (nuo 2016 m. iki 2020 m.) darbo užmokestis padidėjo **17,5 procento** (proporcingai padidėjusiam MMA – 2018-01-01 buvo 400 (515), nuo 2020-01-01 yra 470 (607));

470/400 = 1,175 arba 17,5 proc.

Vadovaujantis **Aprašu,** perskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas pasirinktam namui turi būti :

Tap = 0,0511 x 1,175 = 0,0601 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Per tarifo galiojimo laikotarpį pasikeitė administruojamų namų sąrašas ir pastatų eksploatavimo laikas, todėl keitėsi K1 vid. ir K2 vid. koeficientai, kurie įvertina pastatų eksploatavimo laiką nuo eksploatacijos pradžios ir buitinių patogumų lygį. Koeficientas K3 vid. nepakito.

K1vid.=0,9753; K2vid.=0,9753; K3vid.=1,2479. Kvid=0,9753x0,9753x1,2479= 1,1870.

Perskaičiuotas UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas:

Tad = Tap x Kvid = 0,0601x1,187 = 0,0713 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Prašomas patvirtinti UAB „Jurbarko komunalininkas“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendro naudojimo objektų administravimo tarifas yra

Tad = 0,0713 Euro be PVM už 1 kv. metrą per mėnesį.

Priedas Nr.1

UAB „ Jurbarko komunalininkas “ administruojamų daugiabučių namų sąrašas

Sąrašo sudarymo data:
2020 m. sausio mėn. 02 d.

Eil. Nr.	Namo adresas	Statybos Metai/ renovuota	Aukštų skaičius	Sienos	Stogas	Butų skaičius	Butų plotas	Negyv. Patalpų plotas	Viso plotas
	Kvid.- administravimo tarifui (K1xK2xK3)	K1 – įvertina eksploatavimo laiką						K2 - įvertina paslaugų lygį	K3- įvertina pastatų plotą
1.	Pilies 8 k-1,276	1962 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	177,27	k-0,8	177,27 k-1,45
2.	Vilniaus 4 k-1,276	1966 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis	10	382,18	k-0,8	382,18 k-1,45
3.	K. Donelaičio 30 k-0,8	1976/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	55	2701,45	k-1,0	2701,45 k-1,0
4.	K. Donelaičio 72 k-1,0	1988 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	45	2951,90	k-1,0	2951,90 k-1,0
5.	P. Cvirkos 4 k-0,8	1975/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	50	2584,48	k-1,0	2584,48 k-1,0
6.	P. Cvirkos 11 k-1,0	1990/2015 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1051,36	k-1,0	1051,36 k-1,25
7.	Vytauto Didžiojo 7 k-1,0	1967/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1908,86	k-1,0	1908,86 k-1,25
8.	Vytauto Didžiojo 42 k-1,276	1930 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis skarda	4	249,38	k-0,8	249,38 k-1,45
9.	Vytauto Didžiojo 44 k-1,276	1928 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis skarda	7	251,49	k-0,8	251,49 k-1,45
10.	Vytauto Didžiojo 51 k-1,276	1963 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	9	380,21	k-0,8	380,21 k-1,45
11.	Algirdo 12 k-1,045	1982 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	61	3056,88	k-1,0	3056,88 k-0,95
12.	Gedimino 13A k-1,1	1981 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2283,66	k-1,0	2283,66 k-1,0

13.	Gedimino 13B k-1,375	1982 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1030,79	k-1,0	1030,79 k-1,25
14.	Gedimino 15A k-1,1	1972 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2238,58	k-1,0	2238,58 k-1,0
15.	Gedimino 15B k-1,375	1984 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	24	1043,06	k-1,0	1043,06 k-1,25
16.	Gedimino 21 k-1,375	1966 (k)-1,1	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	36	1264,01	k-1,0	1264,01 k-1,25
17.	Gedimino 23 k-1,0	1971/2015 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	38	1225,36	k-1,0	1225,36 k-1,25
18.	Gedimino 24 k-1,595	1964/2017 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	410,71	k-1,0	410,71 k-1,45
19.	Gedimino 25 k-1,045	1974/2016 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	62	3142,82	k-1,0	3142,82 k-0,95
20.	Gedimino 26 k-1,595	1965 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	360,71	k-1,0	360,71 k-1,45
21.	Gedimino 28 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	399,25	k-1,0	399,25 k-1,45
22.	S.Daukanto 25 k-1,1	1975 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2297,46	k-1,0	2297,46 k-1,0
23	Dariaus ir Girėno 39 k-1,595	1961 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	5	362,19	k-1,0	362,19 k-1,45
24	Dariaus ir Girėno 41 k-1,595	1957/2016 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	316,68	k-1,0	316,68 k-1,45
25	Dariaus ir Girėno 47 k-1,1	1979/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	58	2699,78	k-1,0	2699,78 k-1,0
26	Dariaus ir Girėno 49 k-1,375	1977/2016 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	25	1363,92	k-1,0	1363,92 k-1,25
27	Dariaus ir Girėno 55 k-1,25	1989 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	31	1996,97	k-1,0	1996,97 k-1,25
28	Dariaus ir Girėno 64 k-1,375	1960/2019 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1909,46	k-1,0	1909,46 k-1,25
29	Dariaus ir Girėno 68 k-1,595	1961 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	361,64	177,23	538,87 k-1,45

								k-1,0	
30	Dariaus ir Girėno 99 k-1,25	1987 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	30	1956,81	k-1,0	1956,81 k-1,25
31	Kęstučio 7 k-1,276	1930 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis šiferio danga	4	145,77	k-0,8	145,77 k-1,45
32	Kęstučio 12 k-1,0	1983/2019 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2324,92	k-1,0	2324,92 k-1,0
33	Kęstučio 14 k-1,1	1977 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2223,99	k-1,0	2223,99 k-1,0
34	Kęstučio 23 k-1,045	1977 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	60	3070,01	k-1,0	3070,01 k-0,95
35	Kęstučio 24 k-1,25	1983 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	30	1744,29	k-1,0	1744,29 k-1,25
36	Kęstučio 25 k-1,1	1977 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	55	2715,55	k-1,0	2715,55 k-1,0
37	Kęstučio 27 k-1,045	1980 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	61	3144,93	k-1,0	3144,93 k-0,95
38	Kęstučio 31 k-1,0	1989 (k)-1,0	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	50	2398,41	87,39 k-1,0	2485,8 k-1,0
39	Kęstučio 33 k-1,25	1991/2016 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1053,60	k-1,0	1053,60 k-1,25
40	Kęstučio 35 k-1,25	1989 (k)-1,0	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1074,57	k-1,0	1074,57 k-1,25
41	Kęstučio 35 A k-1,0	1988 (k)-1,0	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	58	2420,78	k-1,0	2420,78 k-1,0
42	Kęstučio 37 k-1,0	1991 (k)-1,0	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	40	2461,79	k-1,0	2461,79 k-1,0
43	Kęstučio 41 k-1,25	1990/2020 (k)-0,8	4	mūras	sutapdintas ruloninė danga	20	1072,85	k-1,0	1072,85 k-1,25
44	V. Kudirkos 30 k-1,045	1980 (k)-1,1	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	60	3147,80	k-1,0	3147,80 k-0,95
45	Lauko 2 k-1,375	1980/2015	4	mūras	sutapdintas ruloninė	32	1284,28	k-1,0	1284,28 k-1,25

		(k)-0,8			danga				
46	Lauko 4 k-1,375	1978/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	27	1135,33	k-1,0	1135,33 k-1,25
47	Lauko 6 k-1,595	1970 (k)-1,1	2	medis	šlaitinis šiferio danga	8	297,32	k-1,0	297,32 k-1,45
48	Lauko 7 k-1,25	1988 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	30	1938,53	k-1,0	1938,53 k-1,25
49	Lauko 8 k-1,595	1966/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	13	538,52	k-1,0	538,52 k-1,45
50	Lauko 11 k-1,0	1986 (k)-1,0	5	blokai	sutapdintas	45	2913,68	k-1,0	2913,68 k-1,0
51	Lauko 16 k-1,276	1880 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis skarda	10	336,77	k-0,8	336,77 k-1,45
52	Birutės 6 k-1,45	1988 (k)-1,0	4	blokai	sutapdintas ruloninė danga	12	707,43	k-1,0	707,43 k-1,45
53	Birutės 8 k-1,45	1988 (k)-1,0	4	blokai	sutapdintas ruloninė danga	12	695,09	k-1,0	695,09 k-1,45
54	Kauno 21 k-1,375	1969/2015 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	24	1283,73	613,46 k-1,0	1897,19 k-1,25
55	Kauno 23 k-1,375	1969/2018 (k)-0,8	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	45	1902,24	k-1,0	1902,24 k-1,25
56	Kauno 32 k-0,99	1969 (k)- 1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	91	2994,73	1010,95 k-1,0	4005,68 k-0,90
57	Kauno 34 k-1,595	1963/2015 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	365,38	k-1,0	365,38 k-1,45
58	Kauno 36 k-0,99	1973 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	93	3817,89	748,81 k-1,0	4566,7 k-0,90
59	Kauno 38 k-1,1	1974 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	51	2641,35	k-1,0	2641,35 k-1,0
60	Kauno 40 k-1,595	1947 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	167,29	k-1,0	167,29 k-1,45
61	Kauno 44 k-1,595	1961 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	350,43	k-1,0	350,43 k-1,45
62	Kauno 46 k-1,595	1961/2019 (k)-0,8	2	mūras	šlaitinis šiferio	12	528,43	k-1,0	528,43 k-1,45

63	Kauno 48 k-1,595	1956 (k)-1,1	2	mūras	šlaitinis šiferio	4	203,33	k-1,0	203,33 k-1,45
64	Kauno 64 k-1,276	1905 (k)-1,1	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	9	521,96	k-0,8	521,96 k-1,45
65	Žemaitės 14 k-1,375	1970 (k)-1,1	5	mūras	sutapdintas ruloninė danga	47	1622,16	361,49 k-1,0	1983,65 k-1,25
66	Žemaitės 23 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	399,10	k-1,0	399,10 k-1,45
67	Žemaitės 25 k-1,595	1967 (k)-1,1	2	mūras	sutapdintas ruloninė danga	8	385,71	k-1,0	385,71 k-1,45
68	Žemaitės 29 k-1,595	1968/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	22	578,19	k-1,0	578,19 k-1,45
69	Vasario 16-osios 11 k-1,45	1987/2015 (k)-0,8	3	mūras	sutapdintas ruloninė danga	9	467,43	k-1,0	467,43 k-1,45
70	Muitinės 26 B k-1,044	2005 (k)-0,9	2	mūras	šlaitinis šiferio	8	486,14	k-0,8	486,14 k-1,45
71	Barkūnų 8A k-1,0	2013 (k)-0,8	4	Mūras tinkas	sutapdintas ruloninė danga	25	1037,47	k-1,0	1037,47 k-1,25
72	Lauko 12 A k-1,16	2015 (k)-0,8	2	Mūras tinkas	sutapdintas ruloninė danga	10	633	k-1,0	633 k-1,45
73	Dariaus ir Girėno 43 k-1,0	1979/2015 (k)-0,8	5	blokai	sutapdintas ruloninė danga	25	1365,16	k-1,0	1365,16 k-1,25
		35 x 1,1- 38,5 11 x 1,0- 11,0 1 x 0,9- 0,9 26 x 0,8- 20,8						64 x 1,0- 64,0 9 x 0,8- 7,2	29 x 1,45- 42,05 22 x 1,25- 27,5 15 x 1- 15,0 5 x 0,95- 4,75 2 x 0,90- 1,8
	K vid.- 1,187	71,2/73 K1vid.- 0,9753						71,2/73 K2vid.- 0,9753	91,1/73 K3vid- 1,2479
						2102			104062,42

Direktoriaus pavaduotojas
būsto priežiūrai
Vytautas Stulgaitis

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo
3 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS PASTATŲ EKSPLOATAVIMO LAIKĄ

Eksploatavimo laikas (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2016 m. / **2020 m.**	Koeficientai (K_1)
Iki 10 metų ir renovuotiems pastatams (15 namų) / **(26 namai)**	0,80
10–20 metų pastatams (1 namas) / **(1 namas)**	0,90
20–35 metai pastatams (18 namų) / **(11 namų)**	1,00
Daugiau kaip 35 metai pastatams (38 namai) / **(35 namai)**	1,10
Viso (72 namai) / **(73 namai)**	K1 vid = 1,0097 / **0.9753**

2016 m. - K1 vid = ((15x0,80)+(1x0,90)+(18x1,0)+(38x1,1)) / 72 = 1,0097;
2020 m. - K1 vid = ((26x0.80)+(1x0.90)+(11x1.0)+(35x1.1)) / 73 = 0.9753.

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo
4 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS BUITINIŲ PATOGUMŲ LYGĮ

Buitinių patogumų lygis (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2016 m. / **2020 m.**	Koeficientai (K_2)
Namai be centrinio šildymo (9 namai) / **(9 namai)**	0,80
Namai su centriniu šildymu (63 namai)/(**64 namai)**	1,00
Viso (72 namai) / **(73 namai)**	K2 vid = 0,975 / **0,9753**

2016 m. - K2 vid = ((9x0,8)+(63x1,0)) / 72 = 0,9750;
2020 m. - K2 vid = ((9x0.8)+(64x1.0)) / 73 = 0.9753.

Daugiabučių gyvenamųjų namų, esančių Jurbarko mieste, bendrojo naudojimo objektų administravimo maksimalaus administravimo mokesčio tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo
5 priedas

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO MOKESČIO TARIFŲ KOEFICIENTAI, ĮVERTINANTYS PASTATŲ PLOTĄ

Pastatų bendrasis plotas kv. m. (namų skaičius Jurbarko mieste pagal sąrašą) 2016 m./ **2020 m.**		Koeficientai (K_3)
Iki 1000	(29 namai) / **(29 namai)**	1,45
1001–2000	(21 namas) / **(22 namai)**	1,25
2001–3000	(15 namų) / **(15 namų)**	1,00
3001-4000	(5 namai) / **(5 namai)**	0,95
Daugiau kaip 4001	(2 namai) / **(2 namai)**	0,9
Viso	(72 namai) / **(73 namai)**	K3 vid = 1,2479 / **1,2479**

2016 m. - K3 vid = ((29x1,45)+(21x1,25)+(15x1,0)+(5x0,95)+(2x0,90)) / 72 = 1,2479;
2020 m. – K3 vid. = ((29x1.45)+(22x1.25)+(15x1.0)+(5x0.95)+(2x0.9)) / 73 = 1.2479.