

Projektas

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2009 METŲ ATASKAITOS

2010 m. balandžio 29 d. Nr.
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290) 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Jurbarko rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-345, 254 punktu, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

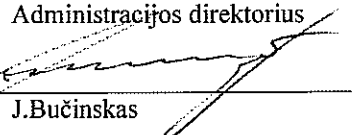
Pritarti uždarosios akcinės bendrovės „Jurbarko komunalininkas“ 2009 metų ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

Ričardas Juška

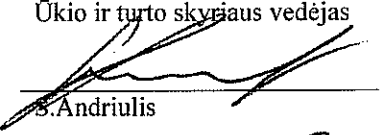
Vizos

Administracijos direktorius


J. Bučinskas

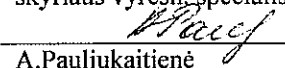
2010-04-20

Ūkio ir turto skyriaus vedėjas


S. Andriulis

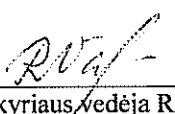
2010-04-20

Dokumentų ir viešųjų ryšių
skyriaus vyresn. specialistė

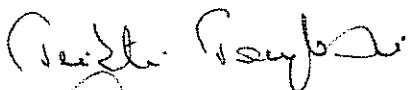

A. Pauliukaitienė

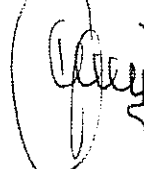
2010-04-20

Rengėjas


Juridinio skyriaus vedėja R. Vasiliauskienė

2010-04-20





2010-04-20

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
JURIDINIS SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL UAB
„JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2009 METŲ ATASKAITOS“
PROJEKTO**

2010 m. balandžio 20 d.
Jurbarkas

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Išklausti Jurbarko rajono savivaldybės kontroliuojamos įmonės UAB „Jurbarko komunalininkas“ 2009 metų ataskaitą

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Nėra

3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Savivaldybės taryba susipažins su įmonės veikla 2009 metais.

4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Nenumatoma

5. Kokie šios sritys aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.

Nėra

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.

Nėra

7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 I priedą).

Ne

8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.

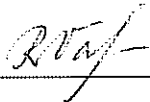
Iniciatorius – UAB „Jurbarko komunalininkas“, autorė – Juridinio skyriaus vedėja – R. Vasiliauskienė

9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra

10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz..)

Juridinio skyriaus vedėja



Rūta Vasiliauskienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „JURBARKO KOMUNALININKAS“

Muitinės 26A, LT-74111 Jurbarkas, tel. (8 447) 72870, faks. (8 447) 72870, el. p. komunalininkas@takas.lt

Duomenys kaupiami ir saugojami Juridinių asmenų registre, kodas 258325370

PVM mokėtojo kodas LT 583253716

UAB „JURBARKO KOMUNALININKAS“ 2009 M. METINĖ ATASKAITA JURBARKO RAJONO TARYBAI

2010-04-07 Nr. 10-101

Uždaroji akcinė bendrovė „Jurbarko komunalininkas“, įmonės kodas 258325370, įregistruota 1998-11-05.

Registravimo pažymėjimo Nr. AB98-11.

Bendrovė veiklą pradėjo 1999m. sausio 1d.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių. Buveinės adresas: Muitinės g. 26a, Jurbarkas.

Bendrovės įstatuose numatytas veiklos pobūdis: gamybinis, prekybinis, paslaugos.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2008m. sausio 1d. buvo 1 525 000 Lt.

2008 m. įstatinis kapitalas padidintas 54 000 Lt. Šios lėšos gautos iš Jurbarko rajono savivaldybės. 2008 m. gruodžio 31 d. įstatinis kapitalas sudaro 1 579 500 Lt. Per 2009 m. įstatinis kapitalas nesikeitė. Vienos akcijos nominali vertė 10,00 Lt. Visos akcijos priklauso Jurbarko rajono savivaldybei. Įmonė savų akcijų neturi ir akcijų nepirko.

Darbuotojų skaičius ataskaitinių metų pradžioje buvo 119, metų pabaigoje - 112. Didžiąją darbuotojų kaitos dalį įtakoja bendrovės dalyvavimas darbo biržos ir savivaldybės viešųjų darbų programose. Per 2008 m. buvo įdarbinti 117 darbuotojų, per 2009 m. – 73 darbuotojai.

Nuo 2008 m. rugpjūčio 1 d. direktoriaus pareigas užima Darius Dragūnavičius.

2009 metais bendrovė vykdė veiklą numatytą įstatuose. Pagrindinės veiklos sritys yra: šildymo tiekimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir jų šildymo sistemų eksploatavimas, kapitalinis administruojamų namų remontas, miesto teritorijų priežiūra, apšvietimo tinklų eksploatacija, šviesoforų priežiūra, nuotėkų šalinimas, atliekų surinkimas ir išvežimas iš rajono atliekų turėtojų, antrinių žaliavų surinkimas, miesto kapinių priežiūra, benamių šunų ir kačių gaudymas, negyvenamų patalpų nuoma ir kt.

2009 m. pagrindinės pajamos gautos iš šių veiklų:

Avarijų lokalizavimas	75705,16 Lt. Lt
Šilumos ūkio	915385,64 Lt
Sanitarinio valymo	1520971,61 Lt
Gatvių priežiūros	358936,27 Lt
Rankinio valymo	617892,43 Lt
Apšvietimo priežiūros	127052,59 Lt
Administravimo	465449,41 Lt
Šildymo sistemų eksploatavimo	156649,76 Lt
BŪ aktavimo	158709,78 Lt
Antrinių žaliavų surinkimo	6167,00 Lt
Miesto kapinių priežiūros	24851,96 Lt
Negyvenamųjų patalpų nuomos	4949,76 Lt
Benamių šunų ir kačių gaudymas	39184,26 Lt
Priežiūros darbai	188292,10 Lt
Viešasis tualetas	67890,73 Lt
Kiti	1 4894,86 Lt.
Iš viso:	4742983,42 Lt

Grynosios 2009 metų pardavimų pajamos palyginti su 2008 metais padidėjo 20,3 %. Veiklos sąnaudos- sumažėjo 23,8 %. Nuostolingos veiklos 2009 metais buvo : gatvių, bei apšvietimo priežiūros Jurbarko rajone paslaugos teikimas. Apšvietimo, bei gatvių priežiūros veikla atnešė nuostolį, sumažėjus darbų apimtims palyginus su 2008 metais. Be to šioje veikloje nemažą netiesioginį nuostolį neša turimas autobokštelis, kuris yra nusidėvėjęs, dažnai genda, lėtas jo judėjimo greitis. Dėl šios priežasties yra žemas darbo našumas gedimų šalinime rajono teritorijoje. Per ataskaitinius metus intensyviai tęsėme atliekų surinkimo paslaugos plėtimą Jurbarko rajono gyvenvietėms ir kaimams ir dabar teikiame paslaugą beveik 75 proc. rajono

gyventojų. Deja turime pripažinti, kad gyventojai dar ne visi nori naudotis šia paslauga ir vengia sudaryti atliekų išvežimo sutartis.

Mieste gyventojai jau priprato rūšiuoti atliekas ir su jais didelių problemų neturime, ko negalime pasakyti apie kaimų gyventojus. Jie antrinių žaliavų surinkimo kontenerius naudoja bendroms komunalinėms atliekoms šalinti. Praktiškai seniūnijose antrinių žaliavų rūšiavimas nevyksta dėl gyventojų nepakankamo sąmoningumo ir šias atliekas tenka vežti į savartyną.

2009 m. didelę paramą davė darbo biržos ir savivaldybės suteiktos lėšos viešiesiems darbams. Per 2009 metus jų buvo skirta iš darbo biržos - 36 652,06 litų, iš savivaldybės - 36 652,11 litų. Tai tikrai ženkli paspartis mūsų įmonei, užtikrinant švarą Jurbarko mieste.

2009m.bendrovė sumokėjo šiuos aplinkos teršimo mokesčius:

- 1.mokesčio už aplinkos teršimą iš mobilių taršos šaltinių-3040Lt.
2. mokesčio už aplinkos teršimą iš stacionarių taršos šaltinių-1645Lt.

Aplinkos apsaugos programose bendrovė nedalyvauja.

2008 m. gruodžio 31 d. gyventojų įsiskolinimas už butų administravimą buvo 361305,87 Lt., 2009 m. gruodžio 31 d. Sudarė 415523,28 Lt sumą. Tačiau, šioje sumoje yra ir priskaičiuota gyventojams už gruodžio mėnesį suma – 172070,38 litai, kurią gyventojai privalo mokėti 2010 metų sausio mėnesį. 2009 m. teismui paruoštos 69 bylos, įsiskolinusiems už komunalinius patarnavimus. 2009 m. antstoliams perduotų išieškoti įsiskolinusių suma sudarė 159422,60 Lt. Žinoma, šie įsiskolinimai tikrai kelia nemažą susirūpinimą, įmonė dėl jų trūksta apyvartinių lėšų.

UAB“Jurbarko komunalininkas“ vertybinių popierių neapskaito ir jais neprekiuoja.

Pelno paskirtymo projektas pateiktas priede Nr.9. Dėl bendrovės pelno paskirstymo projekto atskleidimo aiškinamajame rašte. Nuostolis 2007 m. gruodžio 31 dienai – 48 866,00 Lt. 2008 m. bendrovės nuostolis – 46 857,00 Lt. 2009 m. gautas 535 372,00 Lt pelnas. Grynas pelnas (minusavus pelno mokesť – 104 932,00 Lt) bus 430 440,00 Lt.

UAB “ Jurbarko komunalininkas” 2009 metų finansinės atskaitomybės auditą atliko UAB“Kristalina“ Buvo atliktas 2009 m. gruodžio 31 d. balanso ir pelno (nuostolių) auditas (audito išvada pridedama). 2009 metų auditas buvo baigtas ir auditoriaus nuomonė pasirašyta 2010 m. kovo 20 d.2009 metų auditą atliko bei išvadą pasirašė auditorė Kristina Bagdonienė .

Tikimės, kad 2010 metais įmonė taip pat sugebės dirbti pelningai, dėka įmonės darbuotojų turimo profesionalumo, ilgametės patirties, bei ankstesniųjų metų įmonės veiklos analizės įvertinimo.

Direktorius Darius Dragūnavičius