Projektas

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL PATALPŲ NUOMOS

2010 m. liepos 29 d. Nr.
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55 – 1049; 2008, Nr. 113 – 4290) 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54 – 1492; 2002, Nr. 60 – 2412) 11 straipsniu, 14 straipsnio 6 dalimi ir Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2006 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. T2-307 patvirtintos Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos 21.1 punktu, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti Jurbarko rajono savivaldybės administracijai nuo 2010 m. rugpjūčio 1 d. konkurso tvarka išnuomoti 8,52 kv. m bendro ploto patalpas (kadastro duomenų byloje Nr. 94/5076, pastate 1B2p, patalpa pažymėta plane 39, pastato unikalus Nr. 9499-1001-5017:0001), esančias Neringos g. 6, Seredžiaus mstl., Jurbarko r. sav.

2. Nustatyti:

2.1. nuomos terminą – iki 2015 m. rugpjūčio 1 d., bet ne ilgiau kaip iki šių patalpų privatizavimo;

2.2. pradinę nuomos kainą – 0,61 Lt už 1 kv. m per mėnesį.

2.3. kad nuomininkui leidžiama pagerinti patalpas, pritaikant jas savo veiklai.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ričardas Juška

Vizos

Administracijos direktorius
J.Bučinskas
2010 07 19

Juridinio skyriaus vedėja
R.Vasiliauskienė
2010-07-19

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus vyresn. specialistė
A.Pauliukaitienė

Rengėjas
Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Aldona Pečkaitienė
2010-07-19

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO IR TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL PATALPŲ NUOMOS“ PROJEKTO

2010 m. liepos 19 d.
Jurbarkas

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.
Išnuomoti nenaudojamas patalpas.
2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.
Sprendimo projekte nurodytos patalpos šiuo metu nenaudojamos.
3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Bus gauta pajamų iš patalpų nuomos.
4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Nėra
5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.
Skelbti konkursą, su laimėtoju sudaryti nuomos sutartį, perdavimo aktu perduoti patalpas.
6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.
Negauta
7.Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 1 priedą).
Ne
8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.
Ūkio ir turto skyrius.
9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.
Nėra
10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz..)
Seredžiaus seniūnijai, buhalterijai., rengėjai po 1-ą egz.

Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė _____ Aldona Pečkaitienė

NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMAS

(prie Jurbarko rajono savivaldybės tarybos sprendimo projekto „Dėl patalpų nuomos“).

Nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$\mathbf{N = V \times K_v \times K_i / T}$$

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio/kvadratinio metro vidutinė statybos vertė (apskaičiuota, vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“), neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo;

$\mathbf{K_v}$ – vietovės pataisos koeficientas (apskaičiuotas, vadovaujantis kas ketvirtį Komisijos privalomam registruoti turtui įvertinti priimtu nutarimu „Dėl privalomo registruoti nekilnojamojo ir kilnojamojo turto vidutinių rinkos kainų nustatymo“) pagal turto paskirtį ir jo vietovę;

$\mathbf{K_i}$ – turto valdytojo motyvuotai parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$\mathbf{K_i = 1 - 1,3}$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

$\mathbf{K_i = 1 - 0,7}$ (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30% iki 60%);

$\mathbf{K_i = 0,7 - 0,5}$ (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas

N = 499x0,22x1,0/15 = 7,32 Lt už vieną kv. m per metus arba 7,32/12 = 0,61 Lt už vieną kv. m per mėnesį

Skaičiavo Aldona Pečkaitienė

V -499/482; Kv-0,22; Ki-1,0-0,7, T- 15

KLAUSUČIŲ KREDITO UNIJA

Kodas 110085466, A.Daugėlos 1.Lt - 74408 Klausučiai,Jurbarko r, tel.(8-447) 43767, fak.(8-447)43767,el.paštas:klausuciai@lku.lt
A/S LT255010000014000190 Lietuvos kredito unija Banko kodas 50100

Jurbarko rajono savivaldybės tarybai

PRAŠYMAS
2010.06.14

Prašome išnuomoti Seredžiaus seniūnijoje esančias patalpas (buhalterijos kabinetą) nuo 2010 m. liepos 1 d. Numatome minėtose patalpose teikti visas bankines paslaugas.

Pagarbiai

LIETUVOS RESPUBLIKA KLAUSUČIŲ KREDITO UNIJA JURBARKO RAJONAS A.V.

Administracijos vadovas **Antanas Danilevičius**

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS SEREDŽIAUS SENIŪNIJA

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui

2010-07-14 Nr. 02-121

DĖL PATALPŲ NUOMOS

Seniūnija neprieštarauja, kad Klausučių kredito unijai, k. 110085466, būtų išnuomota 8,52 kv. m ploto patalpa, plane pažymėta indeksu 39, esanti seniūnijos patikėjimo teise valdomose administracinėse patalpose, unikalus Nr. 9499-1001-5017:0001, administracinio pastato antrame aukšte, Neringos g. 6, Seredžiaus mstl., Jurbarko r. sav.

PRIDEDAMA. Antro aukšto patalpų planas, 1 lapas.

Seniūno pavaduotoja, pavaduojanti seniūną Vilhelma Bandzienė

Savivaldybės biudžetinė įstaiga. Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188713933.
Seniūnijos duomenys: savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, Neringos g. 6, Seredžiaus mstl.
74424 Jurbarko r., tel./ faks. (8 447) 42 339, el. p. seredzius@jurbarkas.lt, filialo kodas 188623350.