Projektas

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL BUTO SU PRIKLAUSINIAIS REMONTO AR REKONSTRAVIMO EKONOMINIO NENAUDINGUMO PATVIRTINIMO IR LEIDIMO PRIVATIZUOTI

2010 m. gruodžio 23 d. Nr.
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113–4290) 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymo (Žin., 1992, Nr. 14–378; 2002, Nr. 116–5188) 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu bei Savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimu Nr. 1013 (Žin., 2001, Nr. 73 – 2580), Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti per 60 procentų fiziškai susidėvėjusio Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio 90,09 kv. m bendrojo ploto buto, unikalus Nr. 4400-0357-7259:4278 su priklausiniais: 1/5 pastato – tvarto, unikalus Nr. 9490-5002-0067, pastatu – malkine, unikalus Nr. 9490-5002-0089, 59/100 pastato – daržinės, unikalus Nr. 9490-5002-0101, 1/2 pastato – kiemo rūsio, unikalus Nr. 9490-5002-0134, 1/4 kiemo statinių, unikalus Nr. 9490-5002-0156, esančių Jūravos k., Jurbarko r. sav., remonto ar rekonstravimo ekonominį nenaudingumą (2010 m. spalio 26 d. aktas Nr. D6-60 pridedamas).
2. Leisti privatizuoti (pirkti) lengvatinėmis sąlygomis sprendimo 1 punkte nurodytas gyvenamąsias patalpas su priklausiniais jų nuomininkei Alfredai Gedgaudienei už kainą, Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą – 2100 (du tūkstančius vieną šimtą) litų (2010 m. spalio 28 d. turto vertės nustatymo pažyma Nr.000164/1018 pridedama).
3. Įgalioti savivaldybės administracijos direktorių Joną Bučinską pasirašyti gyvenamųjų patalpų pirkimo – pardavimo sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ričardas Juška

Vizos

Administracijos direktorius
J.Bučinskas
2010-12-10

Juridinio skyriaus vedėja
R.Vasiliauskienė
2010-12-10

Dokumentų ir viešųjų ryšių skyriaus vyresn. specialistė
A.Pauliukaitienė
2010-12-10

Rengėjas
Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Vida Vasiliauskaitė
2010-12-10

2010-12-13

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ŪKIO IR TURTO SKYRIUS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL BUTO SU PRIKLAUSINIAIS REMONTO AR REKONSTRAVIMO EKONOMINIO NENAUDINGUMO PATVIRTINIMO IR LEIDIMO PRIVATIZUOTI " PROJEKTO

2010 m. gruodžio 10 d.
Jurbarkas

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai. *Leisti privatizuoti gyvenamąsias patalpas nuomininkui*

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai. *Atlikta per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių gyvenamųjų patalpų apžiūra ir vertinimas, nustatyta turto vertė.*

3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.
Nuomininkas įsigis gyvenamąsias patalpas ir priklausinius nuosavybės teise.

4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.
Nėra

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.
Gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis, kuri bus nutraukta įsigijus nuosavybę..

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.

7.Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 1 priedą).
Reikalingas.

8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.
Ūkio ir turto skyrius.

9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.) *Ūkio ir turto skyriui – 1 egz.*
Notarui – 1 egz.
Patalpų pirkėjai – 1 egz.

Ūkio ir turto skyriaus vyr. specialistė Vida Vasiliauskaitė