

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI
„JURBARKO JURSA“2011 m. spalio 27 d. Nr. T2-
Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55–1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, Nr. 107-4097) 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098) 8 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Jurbarko Jursa“ 2011 m. spalio 7 d. prašymą, Jurbarko rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1 variantas: Sumažinti 2011 metais proc. žemės nuomos mokesčių uždarajai akcinei bendrovei „Jurbarko Jursa“, už nuomojamą žemės sklypą, esantį Muitinės g. 26, Jurbarko mieste.

2 variantas: Neteikti 2011 metais žemės nuomos mokesčio lengvatos uždarajai akcinei bendrovei „Jurbarko Jursa“, už nuomojamą žemės sklypą, esantį Muitinės g. 26, Jurbarko mieste.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

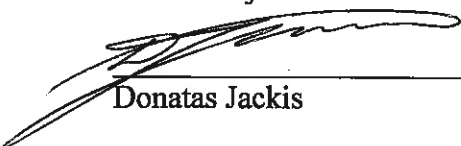
Savivaldybės meras

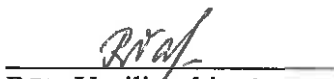
Ričardas Juška

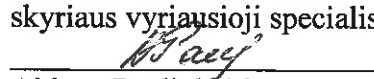
Vizos

Administracijos direktorius
Pavadootojas

Juridinio skyriaus vedėja

Dokumentų ir viešųjų ryšių
skyriaus vyriausioji specialistė

Donatas Jackis


Rūta Vasiliauskienė

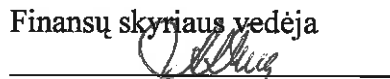

Aldona Pauliukaitienė

2011-10-17

2011-10-14


2011-10-17

Finansų skyriaus vedėja


Audronė Stoškienė

2011-10-17

Rengėjas

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė
Gražina Ilgevičienė
2011-10-14

2011-10-17

**JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
FINANSŲ SKYRIUS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PRIE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS UŽDARAJAI AKCINEI BENDROVEI
„JURBARKO JURSA““ PROJEKTO**

2011 m. spalio 14 d.

Jurbarkas

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Sprendimo projektas parengtas 2011 m. spalio 7 d. gavus UAB „Jurbarko Jursa“ prašymą sumažinti 2011 metų žemės nuomos mokesčių už nuomojamą žemės sklypą, esantį Muitinės g. 26, Jurbarko mieste. Žemės nuomos mokesčio suma už šį sklypą nuo 393 Lt iki 2009 metų padidėjo iki 2422 Lt. Šio mokesčio dydžiui įtakos turėjo padidėjusi žemės sklypo vertė, kai buvo apskaičiuota pagal verčių žemėlapius taikant vidutinę rinkos vertę. 2009 ir 2010 metais už šio sklypo nuomą žemės nuomos mokesčiai buvo mažinamas 75 proc.

2. Kaip šiuo metu yra sureguliuoti projekte aptarti klausimai.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

3. Kokių pozityvių rezultatų laukiama.

Nėra

4. Galimos neigiamos priimto projekto pasekmės ir kokių priemonių reikėtų imtis, kad tokių pasekmių būtų išvengta.

Bus gauta mažiau pajamų

5. Kokie šios srities aktai tebegalioja (pateikiamas aktų sąrašas) ir kokius galiojančius aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.

Šiuo metu galioja Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

6. Projekto rengimo metu gauti specialistų vertinimai ir išvados, ekonominiai apskaičiavimai (sąmatos), konkretūs finansavimo šaltiniai.

.Nėra

7. Ar reikalingas projekto antikorupcinis vertinimas (užpildyti 2010-02-25 Tarybos sprendimo Nr. T2-39 1 priedą).

Ne

8. Projekto iniciatorius, autorius ar autorių grupė.

Finansų skyriaus vyresnioji specialistė Gražina Ilgevičienė

9. Kiti, autorių nuomone, reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai.

Nėra

10. Sprendimas įteikiamas (kam ir kiek egz.)

2 egz. Finansų sk.

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
Finansų skyriaus vyresnioji specialistė



Gražina Ilgevičienė

T23 - 244
2011-10-07

UAB „JURBARKO JURSA“

PRAŠYMAS

Muitinės g. 26; Jurbarkas

2011 m. spalio mėn. 07 d.

Įm. kodas 158157288

Jurbarkas

Telef. Nr. 844772258

JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBAI

Dėl žemės nuomos mokesčio sumažinimo.

UAB „Jurbarko Jursa“ vadovaudamasi 2006 m. vasario mėn. 28 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 94/06-021 išsinuomavo 6553 m² žemės sklypą, kadastro Nr. 94 20/001 221 Muitinės g. Nr. 26 Jurbarko mieste. Šios sutarties 9 punktą skelbia, kad sklypo nominali vertė – 30964 lt., vertė neindeksuota, sklypo vertė pagal individualų vertinimą – 13100 lt.. Iki 2009 m. už šį sklypą mokėdavome žemės nuomos mokesčio 393 lt. už metus.

Pagal 2011 metų žemės nuomos mokesčio deklaraciją žemės sklypas vienašališkai įvertintas 121100 lt. verte (nerealiai padidinta 9,24 karto) nuo ko priskaičiuota 2422 lt..

Toks nepagrįstai padidintas žemės nuomos mokestis mūsų bendrovei yra per didelis, juolab kad šiais metais ženklei sumažėjo pardavimų pajamos ir tai dar labiau pablogintų mūsų finansinę padėtį.

Jurbarko rajono savivaldybės taryba 2010 m. lapkričio mėn. 18 d. sprendimu Nr. T2-297 sumažino UAB „Jurbarko Jursa“ žemės nuomos mokestį 75%.

Prašome rasti galimybę ir žemės nuomos mokestį sumažinti.

Direktorius



Rimantas Klevinskas