

**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIO BUTO Nr. 7 SU
PRIKLAUSINIU, ESANČIO VYTAUTO DIDŽIOJO G. 11, JURBARKO M.,
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS**

2012 m. birželio 1 d. Nr. D6-12-46
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ sudaryta komisija apžiūrėjo Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 37,95 kv. m bendrojo ploto butą Nr. 7 su priklausiniu, esantį pastate pažymėtame 2A1m, Vytauto Didžiojo g. 11, Jurbarko m., kadastrinių matavimų byla Nr. 19 ir nustatė:

1. Gyvenamasis namas, kuriame yra butas, statytas 1962 metais, jo fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra 71 procentas. Kiti pastate esantys butai privatizuoti.

2. Pastato sienos rąstų, iš lauko apkaltos lentomis. Stogas šlaitinis, danga asbestcementinė, suskeldėjusi. Butas įrengtas mansardoje. Sienos vietomis pelyja, jos tapetuotos, virtuvėje iškaltos medžio dailylentėmis. Lubos tinkuotos, virtuvėje ir viename kambaryje apkaltos laminuota plaušo plokšte. Buto langų rėmai mediniai, papuvę. Grindys lentų įlinkusios, vietomis papuvusios. Krosnims reikalingas remontas.

3. Buto priklausinys – 1/4 karkasinio medinio ūkinio pastato, kuris pastatytas 1962 m. Pastato būklė bloga.

4. Vadovaujantis skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonomiais rodikliais, suderintais su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, paskaičiuota preliminari buto rekonstrukcijos kaina yra 55330 Lt. Buto rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudinga.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, buto Nr. 7, esančio Vytauto Didžiojo g. 11, Jurbarko m., rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas Stanislovas Andriulis

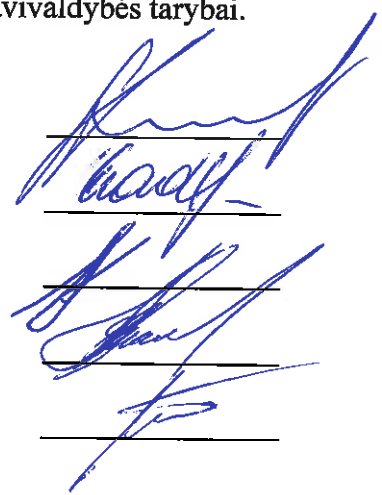
Nariai:

Gražina Gadliauskienė

Povilas Kazėnas

Romualdas Kuras

Gediminas Šaltinis



**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIO BUTO Nr. 2 SU
PRIKLAUSINIU, ESANČIO VYTAUTO DIDŽIOJO G. 24, JURBARKO M.,
APŽIŪROS IR ĮVERTINIMO AKTAS**

2012 m. birželio 1 d. Nr. D6-12- 44
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ sudaryta komisija apžiūrėjo Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią butą Nr. 2 su priklausiniu, esantį pastate pažymėtame 1A1m, Vytauto Didžiojo g. 24, Jurbarko m., kadastrinių matavimų byla Nr. 48 ir nustatė:

1. Gyvenamasis namas, kuriame yra butas, statytas 1905 metais, jo fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra 77 procentai.

2. Pastato sienos rąstų, iš lauko apkaltos lentomis. Stogas šlaitinis, danga asbestcementinė, suskeldėjusi. Perdanga medinė, lubos apkaltos lentomis, klijuotos polistirolu plokštėmis, įlinkusios. Buto langų rėmai mediniai, papuvę. Grindys lentų įlinkusios, vietomis papuvusios, išklotos linoleumu. Laukinės sienos bute apipelijusios. Sienos tapetuotos, kaltos medžio drožlių plokšte. Krosnims reikalingas remontas. Elektros instaliaciją reikia keisti. Bute nėra kanalizacijos. Nuomininkai naudojami lauko tualetu.

3. Buto priklausinys – 1/2 ūkinio pastato, kuris pastatytas 1905 m. Pastato būklė bloga. Rąstai supuvę, sutręšę, stogas įlinkęs, sijos paramstytos mediniais stulpais.

4. Butui, kuris užima pusę gyvenamojo namo, tinkamai sutvarkyti reikalinga rekonstrukcija. Vadovaujantis skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, suderintais su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, paskaičiuota preliminari buto rekonstrukcijos kaina yra 149400 Lt. Buto rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudinga.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, buto Nr. 2, esančio Vytauto Didžiojo g. 24, Jurbarko m., rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas Stanislovas Andriulis

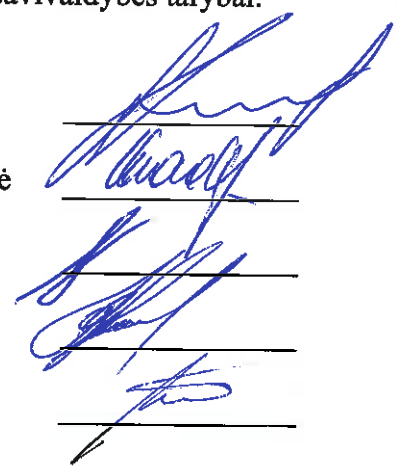
Nariai:

Gražina Gadliauskienė

Povilas Kazėnas

Romualdas Kuras

Gediminas Šaltinis



**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIO GYVENAMOJO NAMO,
ESANČIO NEMUNO G. 39, SKIRSNEMUNĖS K., APŽIŪROS IR
ĮVERTINIMO AKTAS**

2012 m. birželio 1 d. Nr. D6-12- 48
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ sudaryta komisija apžiūrėjo Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią 114,30 kv. m bendrojo ploto gyvenamąjį namą, pažymėtą plane 1A1m, esantį Nemuno g. 39, Skirsnemunės k., kadastrinių matavimų byla Nr. 7183 ir nustatė:

1. Gyvenamasis namas, statytas 1923 metais, jo fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra 79 procentai. Name yra keturi butai, vienas iš jų mansardoje.

2. Pastato sienos rąstų, iš lauko apkaltos nedažytomis lentomis. Vietomis užsandarintos putomis, vakarinė apkalta ruberoidu. Stogas šlaitinis, danga asbestcementinė, suskeldėjusi. Grindys medinės, įlinkusios, vietomis supuvusios. 2007 m. butas Nr. 2 nukentėjo nuo gaisro, buvo suremontuotas, pakeisti langai. Kitų namo langų rėmai supuvę. Name nėra įrengto vandentiekio nei kanalizacijos.

3. Vadovaujantis skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, suderintais su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, paskaičiuota preliminari gyvenamojo namo rekonstrukcijos kaina yra 310600 Lt. Namų rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudinga.

4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, gyvenamojo namo, esančio Nemuno g. 39, Skirsnemunės k. rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

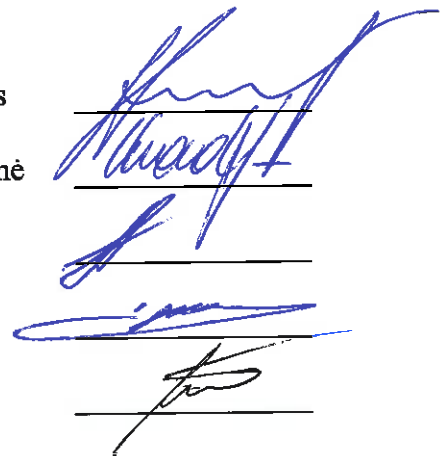
Komisijos pirmininkas Stanislovas Andriulis

Nariai: Gražina Gadliauskienė

Povilas Kazėnas

Vladas Vainauskis

Gediminas Šaltinis



**PER 60 PROCENTŲ FIZIŠKAI SUSIDĖVĖJUSIO BUTO Nr. 7 SU
PRIKLAUSINIU, ESANČIO DARŽŲ G. 2, SMALININKŲ M., APŽIŪROS
IR ĮVERTINIMO AKTAS**

2012 m. birželio 1 d. Nr. D6-12- *49*
Jurbarkas

Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. rugpjūčio 9 d. įsakymu Nr. O1-1066 „Dėl per 60 procentų fiziškai susidėvėjusių nuomojamų gyvenamųjų namų, jų dalių (ir priklausinių) bei butų remonto ekonominiam naudingumui nustatyti komisijos sudarymo“ sudaryta komisija apžiūrėjo Jurbarko rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį 35,59 kv. m bendrojo ploto butą Nr. 7 su priklausiniu, esantį pastate pažymėtame 1A1p, Daržų g. 2, Smalininkų m., kadastrinių matavimų byla Nr. 38 ir nustatė:

1. Gyvenamasis namas, kuriame yra butas, statytas 1919 metais, jo fizinis nusidėvėjimas nekilnojamojo turto kadastro duomenimis yra 74 procentai. Kiti pastate esantys butai privatizuoti.

2. Pastato sienos mūrinės iš lauko tinkuotos. Stogas šlaitinis, danga asbestcementinė, suskeldėjusi. Butas įrengtas mansardoje. Apdaila paprasta. Virtuvėje nuomininko lėšomis įrengta dušo kabina. Grindys lentų įlinkusios, vietomis papuvusios. Sudėti plastikiniai langai. Kambaryje drėksta lubos ir siena.

3. Buto priklausinys – 214/1000 mūrinio ūkinio pastato, kuris pastatytas 1940 m. Pastato sienos įskilusios, plytos suaižėjusios. Pastato būklė bloga.

4. Vadovaujantis skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais, suderintais su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, paskaičiuota preliminari buto rekonstrukcijos kaina yra 67690 Lt. Buto rekonstrukcija savivaldybei yra ekonomiškai nenaudinga.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. rugpjūčio 21 d. nutarimo Nr. 1013 „Dėl savivaldybės (valstybės) gyvenamųjų patalpų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų privatizavimo (pardavimo) ir lėšų, gautų už privatizuojamas (parduodamas) gyvenamąsias patalpas ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus, apskaitos ir naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 13.2 punktu, buto Nr. 7 su priklausiniu, esančio Daržų g. 2, Smalininkų m., rekonstrukcijos ekonominio nenaudingumo patvirtinimą teikti svarstyti Jurbarko rajono savivaldybės tarybai.

Komisijos pirmininkas Stanislovas Andriulis

Nariai:

Gražina Gadliauskienė

Povilas Kazėnas

Saulius Jarutis

Gediminas Šaltinis

