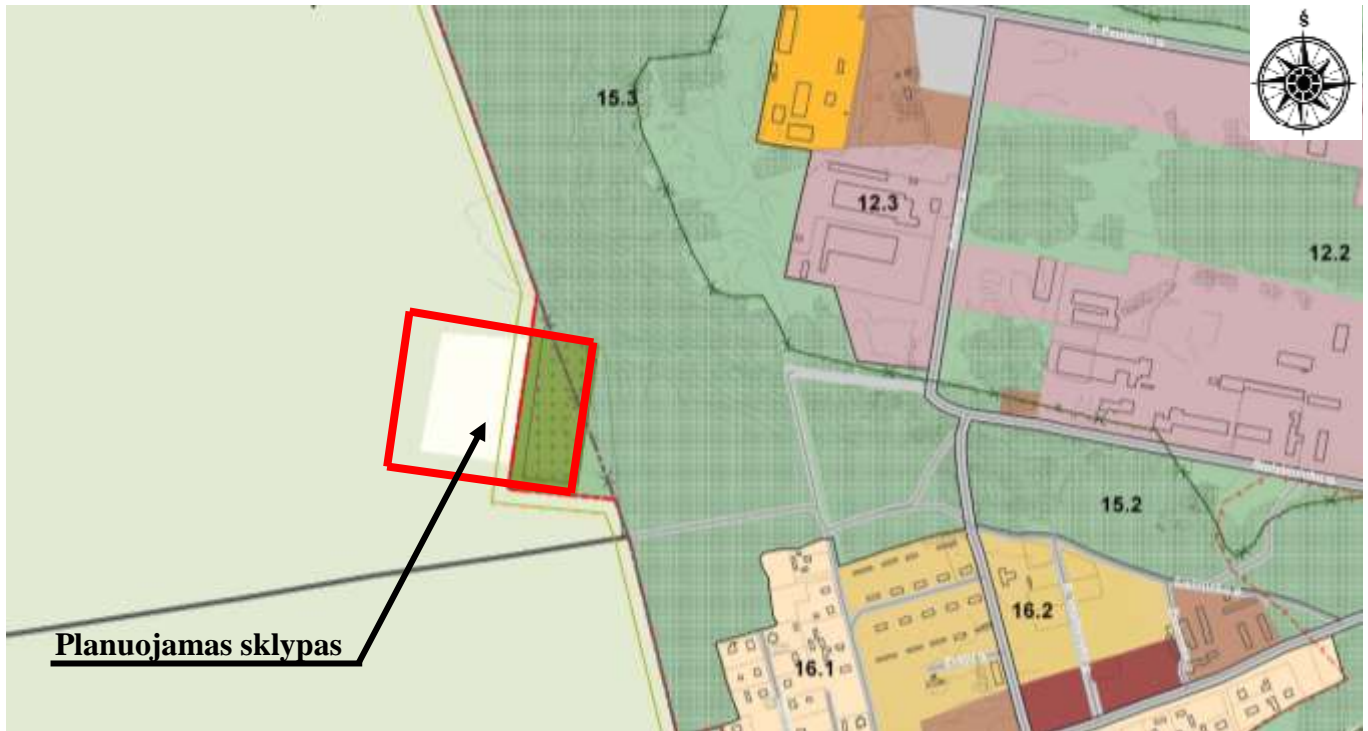


# IŠTRAUKA IŠ JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO

(Registracijos Nr. 000941000642)



**Planuojamas sklypas**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Natūralūs struktūriniai ryšiai su mielu susijusi periferinė zona - Jurbarke</li> <li> Miesto centras, svarbiausi lokalieji centrai</li> <li> Miesto vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos</li> <li> Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos</li> <li> Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu</li> <li> Intensyviaus užstatymo gyvenamos teritorijos</li> <li> Vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos</li> <li> Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li> Sodininkų bendrijų teritorijos, konverguojančio (mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos</li> <li> Verslo, gamybos ir pramonės teritorijos</li> <li> Infrastruktūros teritorijos</li> <li> Gyvenvietės riba</li> <li> Miesto gatvė</li> <li> Užmiestio kelias</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Atskirieji želdynai</li> <li> Rekreacinės paskirties</li> <li> Apsauginiai želdynai</li> <li> Memorialiniai želdynai</li> <li> Želdynai konservacinės paskirties žemėje</li> <li> Vandens</li> <li> Miesto vandenvietė</li> <li> Vandenvietės SAZ riba (2-oji)</li> <li> Eksploatuojamas naudingų iškasenų telikimo</li> <li> Miesto širdinio centro teritorija</li> <li> Senojo miesto vietos riba</li> <li> Saugomos (kultūros paveldo) teritorijos riba</li> <li> Saugomos (kultūros paveldo) teritorijos visuomenės apsaugos zonos riba</li> <li> Saugomos (Natura 2000) teritorijos riba</li> <li> Siltoms natūralioms saugomos (Natura 2000) teritorijos riba</li> <li> Planuojama saugomos (Natura 2000) teritorijos riba</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Autobusų stotis</li> <li> Privačiakė</li> <li> Uostas</li> <li> Papildinys</li> </ul> |
|---|---|---|

**JURBARKO MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės skaitinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai (BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonomis))		Nagrinėjami rajonų dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
				Gyvenamoji su komunikaciniais kordonais	Vieto naudojimo želdynai	Maksimalus užstatymo intensyvumas U <sub>uz</sub> sklypuose h <sub>uz</sub>	Maksimalus pastatų aukštis h <sub>uz</sub>	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naudojimo	Esančių pokyčių reikavimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>		Nenumatomas naujų urbanistinių vienetų kūrimas: plėtra galima tik esamose namų valdose, bei konversijos iš taršios veiklos srities netaršią atvejų. Namų valdos neskaidomos. Maksimalus užstatymo intensyvumas namų valdose – 0,2. Gali būti numatoma infrastruktūra (rekreacinė, inžinerinė ir pan.), reikalinga tų teritorijų patrauklumui užtikrinti, nesusijusi su gyvenamąja paskirtimi. Užstatytos teritorijos, esančios žaliuosiuose plotuose, mažesnes nei 5 ha, nefiksuojamos.										
Želdynai												
Želdynai konservacinės paskirties žemėje		Parkai	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose)	-	-	-	-					8.1 (1,5;6; 11;13) 8.2 (5;6; 11;13)
Atskirieji želdynai		Rekreaciniai želdynai: parkai, skverai, aikštės, žaliosios jungtys, papildiniai ir aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos, rekreaciniai miškai, skirti viešajam naudojimui. Memorialiniai želdynai: kapinės, memorialiniai skverai ir kt. Kiti apsauginiai želdynai	Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). Kitos paskirties žemė: - visuomeninės paskirties rekreacinių miškų teritorijos, - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, - bendrojo naudojimo teritorijos – kapinių, urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių, - rekreacinės trumpalaikio poilsio statinių teritorijos.	-	-	-	-		2.1 (4,7; 13,14) 8.1 (1,5;6; 8;10;11) 8.2 (5;11;13) 15.1 (1,4;8; 9;11;14)			

## PRELIMINARI JURBARKO MIESTO KAPINIŲ ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ SCHEMA

