



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-21 10:51:53

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1577270**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2013-01-18**  
 Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Graužinių g. 5**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2556-9344**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pradžios metai: **1986**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1303.81 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **720.13 kv. m**  
 Tūris: **5621 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **619.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6122114**  
 Koordinatė Y: **589706**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **655989 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
 Atkuriamoji vertė: **511759 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-01-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **94706 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-01-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-18**

2.2. **Pastatas - Mokykla**  
 Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Graužinių g. 7**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2556-9411**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Pažymėjimas plane: **2C1p**  
 Statybos pradžios metai: **1986**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Statinio kategorija: **Neypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **517.44 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **179.35 kv. m**  
 Tūris: **2364 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **355.00 kv. m**

Koordinatė X: 6122070  
 Koordinatė Y: 589746  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 322347 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %  
 Atkuriamoji vertė: 251390 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir  
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-01-18  
 Vidutinė rinkos vertė: 36203 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-18  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2556-9344, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-2556-9411, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.  
 nutarimą Nr. 1251, 1997-10-27  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2556-9344, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-2556-9411, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Asmens prašymas, 2013-01-09, Nr. B22-44  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-18  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.  
 183607488  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2556-9344, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-2556-9411, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2013-01-18  
 Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-417  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-09

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2556-9344, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4400-2556-9411, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: Statinio pripažinimo tinkamų naudoti aktas, 2002-12-23  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-09-25

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato Un. Nr. 4400-2556-9344 buvęs adresas Vilniaus g. 78E, pastato Un. Nr. 4400-2556-9411 buvęs adresas Vilniaus g. 78F.

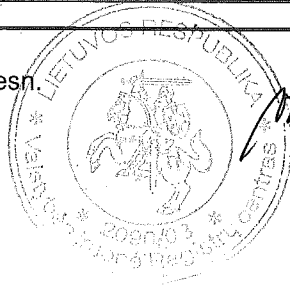
12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: 6252/0005:145

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-21 10:51:53

Dokumentą atspausdino Vyresn.  
registratorė



*Minkštimienė*

VIDA  
MINKŠTIMIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-09-16 10:07:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/108898**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2001-07-30**  
 Adresas: **Molėtų r. sav. Suginčių sen. Verbiškių k. Draugystės g. 8**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Kultūros namai**  
 Unikalus Nr.: **6297-4011-4015**  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **1C2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **610.74 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **588.58 kv. m**  
 Užstatytas plotas: **515.00 kv. m**  
 Tūris: **4807 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1488343 Lt**  
 Atkuriamoji vertė: **1146024 Lt**  
 Vidutinė rinkos vertė: **401108 Lt**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-02-28**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995**  
 Daiktas: **44987/61074 pastato Nr. 6297-4011-4015, aprašyto p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1995-12-18**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-09-16**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **TEO LT, AB, a.k. 121215434**  
 Daiktas: **44987/61074 pastato Nr. 6297-4011-4015, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 [registravimo pagrindas: **Nuomos sutartis, 2000-04-01, Nr. 2000TVD/LN-163**  
**Susitarimas pakeisti sutartį, 2002-09-26, Nr. 1**  
**Susitarimas pakeisti sutartį, 2013-06-01, Nr. 2**  
 Plotas: **18.74 kv. m**  
 Aprašymas: **patalpos: 1-1, 1-2, 1-3**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-06-26**

### 8. Žymos: įrašų nėra

---

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/7451

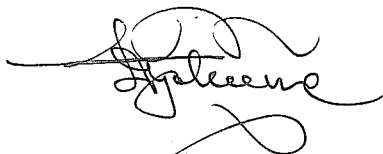
---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2013-09-16 10:07:18

Dokumentą atspausdino:  
Vyresnioji registratorė



GRAŽINA  
DIJOKIENĖ