

Civilinė byla Nr. 2YT-484-732/2017
Teismo proceso Nr. 2-30-3-00333-2017-7
Procesinio sprendimo kategorijos: 3.2.3.2.;
3.2.6.1.; 3.4.5.15.3.(S)



MOLĖTŲ RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2017 m. birželio 6 d.
Molėtai

Molėtų rajono apylinkės teismo teisėjas Liudvikas Myško,
teismo posėdyje išnagrinėjo pareiškėjos Molėtų rajono savivaldybės administracijos pareiškimą dėl
statinių pripažinimo bešeimininkiu ir jų perdavimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn,
suinteresuoti asmenys Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyrius.

Teismas

n u s t a t ė :

pareiškėja kreipėsi į teismą su pareiškimu, prašydama pripažinti bešeimininkiu turtu ir perduoti Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų mstl., esančius sandėlių (medinių) I, kurio vertė 438 EUR, koordinatės X 6128734, Y 571159, ir sandėlių (medinių) II, kurio vertė 378 EUR, koordinatės X 6128797, Y 571118.

Nurodė, kad vadovaudamasi LR Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634 patvirtintomis „Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, grąžinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis“, 2008 m. birželio 2 d. Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo ūkio skyriaus vyresnioji specialistė Lilija Krivičienė, surašė Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktus Nr. P16-244B(15) ir NR. P16-247B(18). Apskaitos akte Nr. P16-244B(15) nurodė statinio pavadinimą, adresą ir apskaitomo statinio vertę: sandėlis (medinis) I, Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., vertė 438 EUR, koordinatės X 6128734, Y 571159. Apskaitos akte Nr. P16-247B(18) nurodė statinio pavadinimą, adresą ir apskaitomo statinio vertę: sandėlis (medinis) II, Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., vertė 378 EUR, koordinatės X 6128797, Y 571118. Šie statiniai yra laisvoje valstybinėje žemėje.

Po apskaitos aktų surašymo pareiškėja skelbė statinio savininkų paiešką per visuomenės informavimo priemones: 2011-11-17 nacionaliniame laikraštyje „Lietuvos rytas“; nuo 2013-12-02 iki 2014-07-01 buvo skelbta Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt; nuo 2014-01-31 iki 2014-08-11 Balninkų seniūnijos informaciniame stende.

Asmenų, turinčių turtinių teisių į šį statinį, neatsirado. VĮ Registrų centras patvirtino, kad sandėlio I ir sandėlio II nuosavybės teisės nėra įregistruotos. Balninkų žemės ūkio bendrovės likvidacinės komisijos pirmininkas Pranas Eugenijus Smalskys pateikė informaciją, kad veršidės sandėli I ir sandėlis II nebuvo ŽŪB „Balninkai“ nuosavybė. Šiuos statinius buvęs Balninkų kolūkis 1993 m. pardavė Balninkų seniūnijoje veikusiai privatizavimo komisijai, kuri šiuos pastatus pardavė

fizinių asmenų grupei, vėliau įkūrusiai B. Kazlausko komanditinę ūkinę bendriją. Statinių nuosavybės teisės viešajame registre pirkėjo nebuvo įregistruotos. B. Kazlausko komanditinė ūkinė bendrija išregistruota iš Juridinių asmenų registro, o pastatų liekanos iki šiol nėra likviduotos. Dėl nurodytų aplinkybių pareiškėja mano, kad minėtas turtas neturi savininkų, todėl dėl jo pripažinimo bešeimininkiu ir perdavimo savivaldybės nuosavybėn kreipėsi į teismą.

Suinteresuotas asmuo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Molėtų skyrius atsiliepimu į pareiškimą nurodė, kad nėra suinteresuoti bylos baigtimi, todėl dėl statinių pripažinimo bešeimininkiu palieka spręsti teismo nuožiūra teisės aktų nustatyta tvarka. Pažymėjo, kad sandėlis I ir sandėlis II, yra suformuotame žemės sklype, projektinis Nr. 704-3 Balninkų kadastro vietovės žemės reformos projekte, patvirtintame Utenos apskrities viršininko 2006-06-15 įsakymu Nr. 16-434 „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo patvirtinimo Molėtų rajone“.

Pareiškimas tenkintinas.

Iš pareiškėjos pareiškimo ir byloje esančių rašytinių įrodymų nustatyta, kad statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), apskaitos aktai Nr. P16-244B(15) ir Nr. P16-247B(18), sudaryti 2008-06-02, t. y. įvykdyta LR CK 4.58 straipsnio 1 dalyje įtvirtinta sąlyga, jog pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą. Minėtais statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitos aktais, nustatyta, kad sandėlis (medinis) I, ir sandėlis (medinis) II, esantys Balninkų mstl., Balninkų sen., Molėtų r. sav., yra nerealizuotini statiniai. 2011-11-17 respublikiniame laikraštyje „Lietuvos rytas“, nuo 2013-12-02 iki 2014-07-01 Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt, nuo 2014-01-31 iki 2014-08-11 Balninkų seniūnijos informaciniame stende skelbta, kad buvo pateiktas siūlymas pripažinti minėtus statinius, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) bešeimininkiu (b. l. 7, 8-12, 13-15). Molėtų rajono savivaldybės administracija 2015-12-14 raštu Nr. B22-1738 „Dėl informacijos“ kreipėsi į VĮ Registrų centro Utenos filialą, prašydama pateikti duomenis, ar sandėlis medinis I ir sandėlis medinis II, kuriuos prašoma pripažinti bešeimininkiu turtu, buvo inventorizuoti, ar įregistruotos jų nuosavybės teisės (b. l. 17-19). VĮ Registrų centro Utenos filialas 2015-12-18 raštu Nr. (11.5.9)UTS-509 patvirtino, kad nuosavybės teisės į sandėlį I ir sandėlį II neįregistruotos (b. l. 20). Pareiškėja kreipėsi į likviduojamos Molėtų rajono Balninkų žemės ūkio bendrovės likvidacinės komisijos pirmininką Praną Eugenijų Smalskį, prašydama pateikti informaciją, ar bendrovė yra sandėlio I ir sandėlio II savininkė (b. l. 21-23). Petras Eugenijus Smalskys pateikė informaciją, kad nei Balninkų ŽŪB, nei likviduojamai Balninkų ŽŪB šie statiniai nepriklausė. Kartu nurodė, kad šiuos statinius buvęs Balninkų kolūkis 1993 m. perdavė Balninkų seniūnijoje veikusiai privatizavimo komisijai, kuri šiuos pastatus perdavė fizinių asmenų grupei, vėliau įkūrusiai B. Kazlausko komanditinę ūkinę bendriją (b. l. 24-25). Remiantis Juridinių asmenų registro duomenimis, B. Kazlausko komanditinė ūkinė bendrija išregistruota (b. l. 26).

Bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas (LR CK 4.57 straipsnio 1 dalis). Kadangi dėl sandėlio I ir sandėlio II, esančių Balninkų mstl., Balninkų sen., Molėtų r. sav., į Molėtų rajono savivaldybės administraciją niekas nesikreipė, nuosavybės teisės į sandėlį I ir sandėlį II viešame registre neregistruotos, suinteresuotas asmuo pareiškimui neprieštaravo, minėti statiniai pripažintini bešeimininkiu daiktu ir perduotini Molėtų rajono savivaldybei.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 537 straipsniu, teismas

n u s p r e n d ž i a:

prašymą tenkinti.

Pripažinti, kad sandėlis (medinis) I, koordinatės X 6128734, Y 571159, kurio vertė 438 EUR, ir sandėlis (medinis) II, koordinatės X 6128797, Y 571118, kurio vertė 378 EUR, esantys Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų miestelyje, yra bešeimininkiai daiktai ir juos perduoti Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti apskųstas Panevėžio apygardos teismui per Molėtų rajono apylinkės teismą.

Teisējas

Liudvikas Myško