



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-07-03 08:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/719564**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2007-03-27**
 Adresas: **Molėtų r. sav. Molėtų m. Jaunimo g. 5**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1066-8265**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6252/0005:120 Molėtų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.0365 ha**

Užstatyta teritorija: **1.0365 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **23083 Eur**

Žemės sklypo vertė: **14427 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-05-20**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **6296-0000-4012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Pažymėjimas plane: **1C4p**

Statybos pradžios metai: **1960**

Statybos pabaigos metai: **1960**

Papr. remonto pradžios metai: **2008**

Papr. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **4414.37 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3532.17 kv. m**

Tūris: **22030 kub. m**

Užstatytas plotas: **1703.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **189**

Koordinatė X: **6122399**

Koordinatė Y: **590476**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2360693 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Atkuriamoji vertė: **1794196 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-03**

Vidutinė rinkos vertė: **404889 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-01-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-01-03**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo

klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 0.00 kWh/m²/m.

- 2.3. Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo trasa
 Unikalus daikto numeris: 4400-2433-0872
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Šilumos tinklų
 Statybos pradžios metai: 2008
 Statybos pabaigos metai: 2012
 Baigtumo procentas: 100 %
 Ilgis: 47.55 m
 Medžiaga: Plienas
 Šilumos tiekimo linijos reikšmė: Įvadinė
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4808 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
 Atkuriamoji vertė: 4663 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: 2013-04-16
 Vidutinė rinkos vertė: 4663 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-04-16
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Molėtų šiluma", a.k. 167610175
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2433-0872, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Savivaldybės tarybos sprendimas, 2012-12-20, Nr. B1-213
 Priėmimo - perdavimo aktas, 2013-01-30, Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2013-04-15
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106995
 Daiktas: pastatas Nr. 6296-0000-4012, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d.
 nutarimą Nr. 1251, 1995-12-28
 [rašas galioja: Nuo 2006-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912,
 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.0248 ha
 Aprašymas: Leisti kitiems asmenims naudotis sklypo dalimi, plane
 pažymėta indeksu "S".
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29
-

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111106995
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2007-03-29, Nr. PN 62/2007-0001
 Susitarimas pakeisti sutartį, 2015-07-01, Nr. 40SUN-6
 Plotas: 1.0365 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-07-03
 Terminas: Nuo 2007-03-29 iki 2106-03-29

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir
 įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.12 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

9.2.

**XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos
 zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.03 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

9.3.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir
 pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 1.0365 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

9.4.

Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.045 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.12 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

9.6.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1066-8265, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Apskritis viršinininko įsakymas, 2007-03-23, Nr. 14-386
 Plotas: 0.04 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-03-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 6296-0000-4012, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas,
 2014-07-08, Nr. MK-0277-0091/0
 [rašas galioja: Nuo 2014-07-08
 Terminas: Nuo 2012-01-09 iki 2022-01-09

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2433-0872, aprašyti p. 2.3.
 [registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-06
 Deklaracija apie statybos užbaigimą, 2012-09-28, Nr. S27-43
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-11

- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710
Daiktas: šilumos tinklai Nr. 4400-2433-0872, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-09-06
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-874
[rašas galioja: Nuo 2012-10-11
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6296-0000-4012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Statybos užbaigimo aktas, 2012-04-05,
Nr. SUA-90-120405-00012
[rašas galioja: Nuo 2012-08-28
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NT Kadastro biuras, UAB, a.k. 302512529
Daiktas: pastatas Nr. 6296-0000-4012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2012-01-03
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1045
[rašas galioja: Nuo 2012-08-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

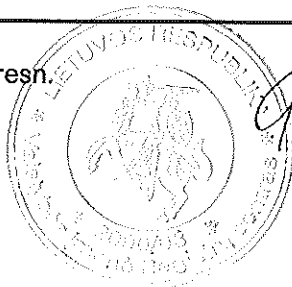
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 62/12225

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-07-03 08:18:46

Dokumentą atspausdino Vyresn.
registratorė



Rūta

RŪTA
BARONIENĖ